



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budačinska 1, 851 05 Bratislava 5

STANOVY

Úplné znenie 2022

Obsah	strana
Hlava I. Základné ustanovenia	2
Hlava II. Členstvo v družstve	3
Hlava III. Členské práva a povinnosti	7
Hlava IV. Orgány družstva	10
Hlava V. Hospodárske riadenie	19
Hlava VI. Ekonomické vzťahy	20
Hlava VII. Spoločné ustanovenia	23
Hlava VIII. Osobitne, prechodné a záverečné ustanovenia	25

HLAVA I. Základné ustanovenia

Čl. 1

1. Bytové družstvo Petržalka (ďalej len družstvo) je dobrovoľným spoločenstvom neuzavretého počtu členov, ktorí sa združili na základe spoločného záujmu, aby si spoločnou činnosťou, vzájomnou pomocou a spoločnými prostriedkami zabezpečili uspokojovanie svojich bytových a s nimi súvisiacich potrieb.
2. Družstvo má obchodné meno Bytové družstvo Petržalka. Sídlo družstva je Bratislava, Budatínska 1.
3. Zapisované základné imanie družstva je 1660 €. Všetci členovia sa na zapisovanom základnom imaní podieľajú rovným dielom.
4. Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právnych vzťahoch vo svojom mene a nesie zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov. Za ich porušenie zodpovedá celým svojim majetkom.
5. Družstvo môže byť členom iného družstva, spoločníkom iných spoločností, alebo sa združiť s inou fyzickou alebo právnickou osobou.
6. Do obchodného registra sa zapisujú a v mene družstva sú oprávnení konať:
 - a) členovia predstavenstva,
 - b) prokuristi, v prípade, že prokúra bude udelená.
7. Do obchodného registra sa zapisujú aj členovia kontrolnej komisie.

Čl. 2 Činnosť družstva

1. Predmetom činnosti družstva je:
 - a) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
 - b) prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom,
 - c) administratívne služby,
 - d) vedenie účtovníctva,
 - e) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
 - f) počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov.
2. Družstvo môže vykonávať aj inú činnosť zameranú na uspokojovanie a podporu záujmov družstva a jeho členov, alebo ktorá bude viesť k účelnejšiemu

využívaniu majetku družstva ak tým nebude ohrozená kvalita, rozsah a dostupnosť činností podľa bodu 1, ktorú vopred schváli zhromaždenie delegátov riadnym hlasovaním (nie náhradným) spôsobom určeným pre zmenu stanov. Ak táto činnosť bude živnosťou, resp. inou činnosťou pre ktorú je podľa platných právnych predpisov potrebné príslušné oprávnenie, družstvo bude takúto činnosť vykonávať len na základe takéhoto oprávnenia.

HLAVA II. Členstvo v družstve

Čl. 3

1. Členom družstva môžu byť fyzické osoby, ktoré:
 - a) sú nájomcami bytov alebo nebytových priestorov – garáží v bytových domoch a stavbách vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve družstva,
 - b) sú vlastníkami bytov alebo nebytových priestorov – garáží v bytových domoch a stavbách, ktorých je družstvo spoluvlastníkom alebo správcom,
 - c) majú s družstvom uzavreté zmluvy o výstavbe,
 - d) sú nebývajúcimi členovia družstva.
2. Členom družstva môžu byť právnické osoby, ktoré vlastní, alebo majú v nájme byty alebo nebytové priestory – garáže, alebo združujú vlastníkov bytov a nebytových priestorov – garáží v bytových domoch a stavbách, ktorých je družstvo správcom, vlastníkom alebo spoluvlastníkom.
3. Členské práva a povinnosti všetkých členov sú rovnaké pokiaľ stanovy neurčujú inak.

Čl. 4 Vznik členstva

1.
 - a) Členom družstva – nájomcom sa stáva fyzická osoba, ak na základe jej žiadosti predstavenstvo rozhodne o jej prijatí k prvému dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo z jej strany k uhradeniu zápisného, základného členského vkladu a ďalšieho členského vkladu a nájomná zmluva s ňou uzavretá nadobudla platnosť,
 - b) členom družstva – vlastníkom sa stáva fyzická osoba, ak na základe jej žiadosti predstavenstvo rozhodne o jej prijatí, k prvému dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom došlo z jej strany k uhradeniu zápisného, základného členského vkladu a zmluva o výkone správy s ňou uzavretá nadobudla platnosť,
 - c) nebývajúcim členom družstva sa stáva fyzická osoba, ak na základe jej žiadosti predstavenstvo rozhodne o jej prijatí, k prvému dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo z jej strany k uhradeniu zápisného, základného členského vkladu, ďalšieho členského vkladu a zmluva o výstavbe

a podiele na výstavbe bytu alebo nebytového priestoru s ňou uzavretá nadobudla platnosť,

- d) nebývajúcim členom družstva sa tiež stáva fyzická osoba, ak na základe jej žiadosti predstavenstvo rozhodne o jej prijatí k prvému dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo z jej strany k uhradeniu zápisného a základného členského vkladu.

2. Členom družstva sa stáva právnická osoba:

- a) ak na základe jej žiadosti predstavenstvo rozhodne o jej prijatí, k prvému dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo z jej strany k uhradeniu zápisného a základného členského vkladu alebo zápisného, základného členského vkladu a ďalšieho členského vkladu a zmluva o výkone správy, nájomná zmluva alebo zmluva o výstavbe a podiele na výstavbe bytu alebo nebytového priestoru s ňou uzavretá nadobudla platnosť,
- b) ak na základe žiadosti predstavenstvo rozhodne o prijatí, spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré vzniklo na základe rozhodnutia vlastníkov v súlade so z. č. 182/1993 Z. z. v platnom znení ku dňu registrácie po uhradení zápisného a základného členského vkladu.

3. Ak nedôjde k úhrade zápisného a základného členského vkladu prípadne ďalšieho členského vkladu v lehote 30 dní odo dňa doručenia Oznámenia o prijatí za člena družstva, stráca rozhodnutie predstavenstva o prijatí za člena platnosť a účinnosť márnym uplynutím tejto lehoty

Čl. 5

1. Fyzické a právnické osoby sa stávajú členmi družstva aj prevodom alebo prechodom členských práv a povinností:
- a) prevodom členských práv a povinností zmluvou,
- b) prechodom členských práv a povinností dedením, resp. na základe inej právnej skutočnosti,
- c) prechodom alebo prevodom práv spoločného členstva manželov na jedného z nich.
2. Prevod a prechod členských práv a povinností je možný len na základe riadne uzavretej a platnej zmluvy, na základe rozhodnutia súdu, alebo inej skutočnosti vyplývajúcej z platných právnych predpisov. Na zmluve o prevode členstva, alebo písomnom oznámení prevádzajúceho o prevode a písomnom súhlase nadobúdateľa členstva doručenom družstvu musia byť podpisy prevádzajúceho aj nadobúdateľa úradne overené.
3. Družstvo dá súhlas k výmene bytu v nájme člena družstva, ak súčasne so zmluvou o výmene bytu je uzavretá aj zmluva o prevode členských práv a povinností s druhým účastníkom výmeny.

Čl. 6

1. Spoločné členstvo manželov vznikne:
 - a) ak nájomná zmluva k bytu alebo nebytovému priestoru bola uzavretá za trvania manželstva (resp. ak vzniklo len jednému z manželov za trvania manželstva právo na uzavretie zmluvy),
 - b) ak byt alebo nebytový priestor je ich bezpodielovým spoluvlastníctvom,
 - c) ak zmluva o výstavbe a podiele na výstavbe bytu alebo nebytového priestoru bola uzavretá za trvania manželstva.
2. Spoločné členstvo manželov nevznikne, ak spolu trvalo nežijú, alebo ak nájom nebytových priestorov slúži na výkon povolania alebo podnikania len jednému z manželov.

Čl. 7

1. Po ukončení výstavby príde k premene členstva nebývajúceho člena na člena – nájomcu uzavretím nájomnej zmluvy alebo na člena – vlastníka uzavretím zmluvy o prevode vlastníctva a zmluvy o výkone správy. Obdobne príde k premene členstva pri uzatvorení zmluvy o výstavbe.
2. Pri prevode členských práv a povinností, alebo ich častí, príde k premene členstva, ak nadobúdateľ patrí k inej skupine osôb, podľa čl. 4 stanov, než prevodca.

Čl. 8

1. Združené členstvo je, ak člen pri jednom základnom členskom vklade:
 - a) má viac nájomných zmlúv k bytom alebo nebytovým priestorom, ktoré sú vo vlastníctve družstva,
 - b) vlastní viac bytov alebo nebytových priestorov, ktoré sú v správe družstva,
 - c) má nájomnú zmluvu a vlastní aj družstvom spravovaný byt alebo nebytový priestor.
2. Zlúčené členstvo je, ak člen získa viac členstiev, ku ktorým sú viazané základné členské vklady.

Čl. 9

Spoluvlastníci bytu alebo nebytového priestoru majú spoločné členstvo.

Čl. 10 Zánik členstva

Členstvo v družstve zaniká:

1. Dohodou o zániku členstva medzi členom a družstvom. Členstvo zaniká dohodnutým dňom.
2. Vystúpením člena, ak písomne oznámi vystúpenie družstvu. Členstvo zaniká dňom doručenia písomného oznámenia družstvu.
3. Smrťou člena bez oprávneného dediča, alebo ak nepríde k prechodu členských práv.
4. Vyhlásením konkurzu na majetok člena, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku člena, vstupom člena do likvidácie.
5. Vylúčením člena, ak predstavenstvo rozhodne o jeho vylúčení, pretože trvalo alebo značne poškodzuje záujmy alebo hospodárenie družstva tým, že:
 - a) neuhrádza stanovený predpis mesačných preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a na správu za čas dlhší ako tri mesiace,
 - b) neuhrádza v stanovených termínoch určené čiastky ďalšej majetkovej účasti, alebo neplní ich náhradné plnenie,
 - c) on, alebo osoby s ním bývajúce svojim konaním zasahuje/ú/ do výkonu vlastníckych práv ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov v dome takým spôsobom, že obmedzuje/ú/ alebo znemožňuje/ú/ výkon vlastníckeho práva tým, že hrubo poškodzuje/ú/ byt alebo nebytový priestor, spoločné časti domu, spoločné zariadenia domu, spoločné nebytové priestory, príslušenstvo alebo sústavne narušuje/ú/ pokojné bývanie ostatných vlastníkov bytov, ohrozuje/ú/ bezpečnosť alebo porušuje/ú/ dobré mravy v dome, alebo neplní povinnosti uložené rozhodnutím súdu.

Písomné oznámenie o vylúčení musí byť doručené vylúčenej osobe doporučenou listovou zásielkou. Členstvo zaniká ku dňu doručenia rozhodnutia o vylúčení márnym uplynutím lehoty na podanie odvolania.

6. Vylúčením člena, ak predstavenstvo rozhodne o jeho vylúčení, pretože bol právoplatne odsúdený pre úmyselný trestný čin, ktorý spáchal proti družstvu, jeho majetku alebo členom. Pre doručenie *písomného oznámenia o vylúčení* podľa tohto bodu platí postup uvedený v bode 5 tohto článku.
7. Vylúčením, ak predstavenstvo rozhodne o jeho vylúčení z dôvodu ukončenia výkonu správy bytového domu alebo stavby s nebytovými priestormi – garážami, v ktorom člen družstva vlastní byt alebo nebytový priestor. Predstavenstvo môže rozhodnúť o vylúčení podľa predošlej vety najskôr ku dňu ukončenia výkonu správy predmetného bytového domu. Pre doručenie *písomného oznámenia o vylúčení* podľa tohto bodu platí postup uvedený v bode 5 tohto článku.

8. Vylúčením, ak predstavenstvo rozhodne o jeho vylúčení z dôvodu prevodu bytu alebo nebytového priestoru – garáže členom – prevodcom na tretiu osobu bez prevodu členských práv a povinností. Pre doručenie *písomného oznámenia o vylúčení* podľa tohto bodu platí postup uvedený v bode 5 tohto článku. V prípade, ak ide o združené členstvo, toto zaniká predávajúcemu podľa predchádzajúcich viet až prevodom posledného bytu alebo nebytového priestoru – garáže, ktorý je v jeho vlastníctve.
9. Vylúčením, ak predstavenstvo rozhodne o jeho vylúčení z dôvodu, že konanie člena družstva je spôsobilé ohroziť alebo poškodiť dobré meno a povesť družstva napr. šírením nepravdivých informácií, alebo ho poškodiť v podnikaní napr. ekonomické záujmy družstva alebo mu spôsobiť inú vážnu ujmu. Predstavenstvo rozhodne o vylúčení z dôvodu podľa prvej vety, ak takéto konanie člena pretrváva aj napriek písomnej výstrahe zaslanej členovi. Pre doručenie písomného oznámenia o vylúčení podľa tohto bodu platí postup uvedený v bode 5 tohto článku.
10. Zánikom družstva. Členstvo zaniká dňom výmazu družstva z obchodného registra.

HLAVA III. Členské práva a povinnosti

Čl. 11

1. Práva a povinnosti členov družstva sú dané platnými právnymi predpismi a týmito stanovami.
2. Pri správe majetku členov družstva je družstvo povinné sa o tento majetok starať s odbornou starostlivosťou.
3. Družstvo zodpovedá za bezpečnosť osobných údajov tým, že ich chráni pred odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom, zmenou alebo rozširovaním.
4. Družstvo vedie zoznam všetkých svojich členov a zoznam záujemcov o nájom bytov a nebytových priestorov v nevyhnutnom rozsahu.
5. Stanovenie podielu úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru, poplatku za výkon správy alebo ďalšej majetkovej účasti člena družstva, sa vykonáva pre všetkých členov družstva podľa rovnakých zásad.

Čl. 12

Člen družstva má právo najmä:

- a) na služby a výhody, ktoré družstvo poskytuje svojim členom,
- b) zúčastňovať sa osobne alebo v zastúpení rokovaní samosprávy a prostredníctvom volených zástupcov aj rokovaní orgánov družstva,
- c) voliť a byť volený za samosprávu a člena volených orgánov družstva, okrem prípadov určených stanovami,
- d) zúčastňovať sa na činnosti družstva, predkladať návrhy na zlepšenie jeho činnosti, obracať sa s podnetmi, pripomienkami a sťažnosťami, týkajúcimi sa činnosti družstva, na príslušné orgány družstva a byť o ich riešení informovaný,
- e) byť na základe písomnej žiadosti priamo informovaný o hospodárskej a ostatnej činnosti družstva v rozsahu „Materiálov na rokovanie ZD BD Petržalka“ schválených ZD.

Čl. 13

1. Člen družstva je povinný najmä:

- a) chrániť záujmy a majetok družstva,
- b) dodržiavať stanovy družstva,
- c) zaplatiť zápisné, základný členský vklad a uhradiť určeným spôsobom ďalší členský vklad,
- d) prispievať na činnosť družstva spôsobom určeným zhromaždením delegátov,
- e) vo výške určenej zhromaždením delegátov sa podieľať na ďalšej majetkovej účasti v družstve,
- f) oznamovať družstvu včas všetky zmeny, ktoré sú podstatné pre vedenie členskej evidencie (najmä adresu pobytu, resp. kontaktnú adresu pre doručovanie písomností, zmenu mena alebo priezviska, zmenu osobného stavu a iné) do 30 dní odkedy zmena nastala,
- g) podieľať sa na úhradách straty družstva spôsobom stanoveným v stanovách.

2. Člen – nájomca bytu a nebytového priestoru je ďalej povinný:

- a) užívať a udržiavať byt a nebytový priestor na bývanie a činnosti vymedzené nájomnou zmluvou,
- b) hradiť všetky opravy v byte a nebytovom priestore súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s ich bežnou údržbou, prevádzkou a obnovou vybavenia,
- c) umožniť zistenie technického stavu bytu a nebytového priestoru,
- d) uhrádzať stanovený predpis mesačných preddavkov.

3. Člen družstva kandidujúci na funkciu do orgánov družstva je povinný zverejniť informácie o svojej osobe, ktoré sú podstatné pre posúdenie jeho predpokladov na výkon takejto funkcie.

Čl. 14

1. Zo spoločného členstva manželov sú obaja manželia oprávnení a povinní spoločne a nerozdielne. Manželía ako spoloční členovia majú jeden hlas.
2. Do orgánov družstva môže byť volený len jeden z manželov, ktorí majú spoločné členstvo.
3. V bežných veciach môže v mene spoločných členov manželov vystupovať ktorýkoľvek z nich. V ostatných veciach je potrebný súhlas obidvoch.
4. Pri súbehu individuálneho členstva a spoločného členstva manželov sa toto posudzuje ako zlúčené členstvo.

Čl. 15

1. Pri spoločnom členstve viacerých spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov sú voči družstvu títo povinní spoločne. Spoluvlastníci bytov a nebytových priestorov ako spoloční členovia majú jeden hlas.
2. Úkony v mene spoločných členov je oprávnený vykonávať ten, koho k tomu ostatní členovia poverili písomným oznámením doručeným družstvu.
3. Ak niet poverenej osoby, družstvo je oprávnené obrátiť sa na ktoréhokoľvek zo spoločných členov a vyžadovať od neho všetky povinnosti vyplývajúce z členstva.

Čl. 16

Pri združenom alebo zlúčenom členstve člen:

- a) je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce z každej podstaty členstva osobitne,
- b) je oprávnený zúčastniť sa činnosti a rozhodovania všetkých samospráv, v ktorých sa nachádzajú jemu prenajaté alebo ním vlastnené byty a nebytové priestory,
- c) môže byť volený za delegáta zhromaždenia delegátov len v jednej samospráve.

Čl. 17

1. V zmluve, dohode, alebo rozhodnutí súdu, ktoré zakladá prevod, prechod alebo premenu združených alebo zlúčených členských práv a povinností, musí byť určené, ku ktorému členstvu sa priradujú ktoré zo združených alebo zlúčených členských práv a povinností. Ak toto nie je, určuje sa členstvo podľa usporiadania

pri združení. Ak to nie je možné, rozhodne o pridelení predstavenstvo na návrh jedného zo zúčastnených.

2. Člen je povinný do 30 dní od prechodu alebo prevodu členských práv a povinností, ktorým sa naplnili podmienky premeny členstva, vyzvať družstvo na uzavretie zmluvy, ktorou sa upraví jeho členské náležitosti v súlade s podmienkami členstva príslušnej skupiny. Uzavretím tejto dohody a splnením jej podmienok príde k premene členstva.

Čl. 18

1. Právnické osoby – členovia družstva, sú pri uplatňovaní svojich práv zastúpení štatutárnym orgánom alebo na to oprávneným zástupcom.
2. Člen družstva – právnická osoba, ktorá združuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov, alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov, tvoriaci uzavreté ekonomické jednotky, majú právo delegovať na zhromaždenie delegátov jedného delegáta.

Čl. 19

Ak člen družstva nemá trvalý pobyt v Slovenskej republike, je povinný zvoliť si zástupcu na vybavovanie členských záležitostí a jeho meno oznámiť družstvu.

HLAVA IV. Orgány družstva

Čl. 20

1. Orgány družstva sú:
 - a) zhromaždenie delegátov,
 - b) predstavenstvo,
 - c) kontrolná komisia,
 - d) samospráva.
2. Do orgánov družstva môžu byť volení len členovia družstva, ktorí majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

Čl. 21 Zhromaždenie delegátov

1. Najvyšším orgánom družstva je zhromaždenie delegátov (ďalej aj len „ZD“).

2. ZD tvoria delegáti, prípadne ich náhradníci, zvolení jednotlivými samosprávami tak, aby každá samospráva bola zastúpená jedným delegátom.
3. ZD je zvolávané predstavenstvom najmenej 1-krát za rok. Predstavenstvo je povinné do 31. mája zvolať ZD, program ktorého musí obsahovať najmä:
 - a) prerokovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky družstva,
 - b) rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade straty,
 - c) prerokovanie výročnej správy družstva,
 - d) čerpanie finančného plánu predchádzajúceho roka a návrh finančného plánu družstva pre daný rok,
 - e) správu kontrolnej komisie,
 - f) voľby členov predstavenstva a kontrolnej komisie, ak v danom roku končí funkčné obdobie.

V roku konania riadnych volieb je Predstavenstvo povinné zvolať ZD do 31. marca príslušného roku. Ostatné ustanovenia tohto bodu sa použijú primerane.

4. ZD musí byť zvolané, ak o to požiada:
 - a) písomne najmenej 1/3 všetkých členov družstva,
 - b) kontrolná komisia,
 - c) písomne najmenej 1/3 samospráv,
 - d) písomne najmenej 1/3 delegátov ZD.

Požiadavka musí obsahovať návrh programu rokovania ZD.

5. Pozvánka musí byť zaslaná najneskôr 14 dní pred rokovaním každému delegátovi a musí obsahovať program rokovania riadneho alebo náhradného ZD a podklady k prerokovávaným bodom.
6. Ak ZD nie je schopné uznášať sa, zvolá predstavenstvo náhradné ZD tak, aby sa konalo do 60 dní odo dňa, kedy sa malo konať pôvodné ZD. Náhradné ZD musí mať nezmenený program rokovania a je schopné uznášať sa bez ohľadu na počet prítomných delegátov.
7. ZD sa zúčastnia aj členovia predstavenstva a kontrolnej komisie a predstavenstvom pozvaní hostia.

Čl. 22

1. Do výlučnej pôsobnosti ZD patrí:
 - a) schvaľovať a meniť stanovy, rokovací a volebný poriadok a kontrolný poriadok,
 - b) voliť a odvolávať predsedu predstavenstva, členov predstavenstva a členov kontrolnej komisie,
 - c) schvaľovať individuálnu účtovnú závierku (riadnu, príp. mimoriadnu),
 - d) rozhodovať o rozdelení zisku alebo spôsobe úhrady straty,

- e) schvaľovať finančný plán družstva na bežný kalendárny rok; do schválenia finančného plánu sa činnosť družstva financuje zálohovo podľa finančného plánu predchádzajúceho roka,
 - f) určovať zapisované imanie a rozhodovať o jeho zvýšení alebo znížení,
 - g) rozhodovať o základných otázkach koncepcie rozvoja družstva,
 - h) rozhodovať o členstve družstva v iných organizáciách a združeníach,
 - i) prerokovať a schvaľovať správy predstavenstva, kontrolnej komisie a činnosť družstva,
 - j) rozhodovať o odvolaniach proti uzneseniam predstavenstva,
 - k) rozhodovať o splynutí, zlúčení, rozdelení, zmene právnej formy a o inom zrušení družstva,
 - l) rozhodovať o ďalších záležitostiach týkajúcich sa družstva, ktoré si určí svojim uznesením.
2. Uznesenie ZD je platné, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných delegátov.
3. Uznesenie ZD o:
- a) zmene stanov je platné, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných delegátov a súčasne zaň hlasovala viac ako jedna tretina všetkých oprávnených delegátov,
 - b) zrušení družstva je platné, ak zaň hlasovali viac ako štyri pätiny všetkých oprávnených delegátov.
4. Ak medzi rokovaniami ZD nadobudnú účinnosť nové právne predpisy, ktoré by mohli závažným spôsobom ovplyvniť činnosť družstva podliehajúcu rozhodovaniu ZD, alebo je potrebné neodkladne rozhodnúť vo veci podliehajúcej schváleniu ZD, je splnomocnené predstavenstvo vydať príslušné rozhodnutia. Tieto rozhodnutia sú platné do schválenia najbližším ZD, pokiaľ neboli rozhodnutia ZD zabezpečené náhradným hlasovaním podľa čl. 25.

Čl. 23

Práva a povinnosti delegátov

1. Pri hlasovaní má každý delegát jeden hlas. Každý delegát má právo vystúpiť s diskusným príspevkom. Podrobnosti upraví rokovací a volebný poriadok.
2. Ak ZD nie je uznášania schopné, musí byť na prerokovanie bodov programu podľa čl. 21 bodu 3 týchto stanov, zvolané náhradné ZD. V ostatných prípadoch môže byť vykonané korešpondenčné hlasovanie.
3. Delegáti preberajú za svoje rozhodnutia plnú zodpovednosť.

Čl. 24

1. Zápisnica zo ZD musí obsahovať:
 - a) dátum a miesto konania,

- b) prijaté uznesenia,
 - c) výsledky hlasovania,
 - d) neprijaté námietky a diskusné príspevky členov orgánu, ktoré odzneli alebo boli podané k príslušnému bodu programu v rámci alebo do ukončenia jeho prerokovania a o ktorých zaprotokolovanie títo požiadali,
 - e) prílohy.
2. Prílohami zápisnice sú najmä:
 - a) zoznam delegátov a prezenčná listina delegátov zúčastnených na ZD,
 - b) pozvánka s programom,
 - c) podklady, ktoré boli predložené k prerokovaným bodom.
 3. Zápisnicu overujú najmenej dvaja overovatelia zvolení z delegátov ZD.
 4. Každý delegát obdrží jedno vyhotovenie zápisnice bez príloh. Každý člen má právo nahliadnuť do zápisnice a jej príloh.

Čl. 25

1. Korešpondenčné hlasovanie je možné použiť v čase mimoriadnej situácie alebo núdzového stavu v zmysle platných právnych predpisov.
2. Korešpondenčným hlasovaním sa rozumie hlasovanie technickými prostriedkami (napr. hlasovacie lístky, elektronické prostriedky).
3. Podmienky rozhodovania podľa ods. 1 určí predstavenstvo. Tieto podmienky musia byť delegátom oznámené v dostatočnom predstihu pred rozhodovaním. Ak v týchto podmienkach nie je ustanovené inak, na zvolávanie ZD a jeho konanie formou korešpondenčného hlasovania sa primerane použijú príslušné ustanovenia platných Stanov a Rokovacieho a volebného poriadku BD Petržalka. V pozvánke na ZD formou korešpondenčného hlasovania musí byť zreteľne označené, že ide o zhromaždenie bez osobnej účasti delegátov.
4. Pre korešpondenčné hlasovanie zvolí predstavenstvo mandátovú komisiu. Overenie priebehu korešpondenčného hlasovania zabezpečia najmenej dvaja členovia kontrolnej komisie.
5. Zhromaždenie delegátov vykonané formou korešpondenčného hlasovania je schopné uznášať sa, ak sa na hlasovaní platne – v súlade s predstavenstvom určenými podmienkami zúčastnila nadpolovičná väčšina zvolených delegátov. Rozhodnutie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina hlasujúcich.
6. O výsledku korešpondenčného hlasovania sa spíše zápis, ktorý je súčasťou zápisnice zo ZD. Takýto zápis musí byť overený dvoma overovateľmi ktorých zvolilo ZD a mandátovou komisiou.

Čl. 26 Predstavenstvo

1. Predstavenstvo (ďalej aj len „PD“):
 - a) je štatutárnym orgánom družstva a má 5 členov, pokiaľ v týchto Stanovách nie je ustanovené inak,
 - b) plní uznesenia ZD a zodpovedá mu za svoju činnosť,
 - c) riadi činnosť družstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach družstva, ktoré nie sú vyhradené inému orgánu,
 - d) rozhoduje o zlúčení, rozdelení a zrušení samospráv a o zriadení samospráv nebývajúcich členov,
 - e) predkladá ZD na schválenie účtovnú závierku, návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty v súlade so Stanovami a výročnú správu družstva.

2. Predstavenstvo:
 - a) volí a odvoláva zo svojich členov podpredsedu,
 - b) schádza sa podľa potreby, najmenej 1-krát mesačne,
 - c) musí sa zísť do 10 dní od doručenia podnetu kontrolnej komisie, ak na jej výzvu nedošlo k náprave nedostatkov,
 - d) pre vážne porušovanie funkčných povinností môže pozastaviť výkon funkcie predsedu družstva do rozhodnutia ZD.

3. Predstavenstvo je kolektívny orgán. Uznesenie predstavenstvo prijíma nadpolovičnou väčšinou prítomných členov predstavenstva.

4. Navonok koná za predstavenstvo predseda, alebo podpredseda, len na základe riadne vopred prijatého uznesenia. Iný člen predstavenstva môže konať len v rozsahu poverenia, ktoré vopred schváli predstavenstvo prijatím uznesenia.

5. Pre právny úkon, ktorý robí predstavenstvo a pre ktorý je zákonom predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov predstavenstva.

6. Predstavenstvo môže do najbližšieho ZD pozastaviť plnenie prijatých uznesení, v prípade ktorých je preukázateľne zistené, že sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, stanovami, alebo môžu spôsobiť škodu alebo inú ujmu. O tejto skutočnosti je povinné informovať na najbližšom ZD a navrhnúť rozhodnutie v tejto veci.

7. Predstavenstvo je povinné prerokovať nedostatky zistené kontrolnou komisiou a v súlade s výsledkom rokovania podať o nich písomnú správu s uvedením spôsobu a lehoty ich riešenia.

Čl. 27 Kontrolná komisia

1. Kontrolná komisia (ďalej aj len „KK“):

- a) je oprávnená kontrolovať všetku činnosť družstva a má 5 členov, pokiaľ v týchto Stanovách nie je ustanovené inak,
 - b) je nezávislá od ostatných orgánov družstva a je zodpovedná iba ZD,
 - c) vyjadruje sa k riadnej individuálnej účtovnej závierke, k mimoriadnej individuálnej účtovnej závierke a k návrhu rozdelenia zisku a spôsobu úhrady straty,
 - d) prerokováva sťažnosti členov,
 - e) vyjadruje sa k odvolaniam členov voči rozhodnutiam predstavenstva predkladaným ZD.
2. Kontrolná komisia je oprávnená vyžiadať si od predstavenstva akékoľvek informácie o hospodárení a činnosti družstva. Na zistené nedostatky upozorňuje predstavenstvo a vyžaduje vykonanie nápravy.
3. Kontrolná komisia:
- a) volí a odvoláva zo svojich členov predsedu, prípadne podpredsedu,
 - b) schádza sa podľa potreby, najmenej však 1-krát za tri mesiace,
 - c) k jednotlivým úkonom poveruje svojich členov, ktorí sú oprávnení žiadať informácie v rozsahu poverenia.
4. Kontrolná komisia je kolektívny orgán. Uznesenie kontrolná komisia prijíma nadpolovičnou väčšinou prítomných členov komisie. Za komisiu koná uznesením určený člen komisie.

Čl. 28 Samospráva

1. Samosprávu tvoria členovia družstva podľa zásad, že jednu samosprávu tvoria:
- a) vlastníci bytov – členovia družstva a nájomcovia družstevných bytov – členovia družstva v jednom stavebnom objekte, ktorý je zapísaný pod jedným súpisným číslom v katastri nehnuteľností,
 - b) nebývajúcí členovia družstva podľa čl. 4 bod 1. písm. c) a čl. 4 bod 2 písm. a), ktorí majú podpísanú zmluvu o výstavbe v jednom stavebnom objekte alebo podľa spoločného projektu výstavby,
 - c) nebývajúcí členovia družstva podľa čl. 4 bod 1. písm. d).
2. Samospráva rozhoduje na schôdzi, prípadne mimo schôdze, postupným písomným vyjadrením sa členov samosprávy, ktoré pripraví a vykoná *predseda samosprávy*
3. Samospráva:
- a) volí a odvoláva zo svojich členov predsedu samosprávy, ktorý je zároveň delegátom na ZD, ako i jeho zástupcu, ktorý je jeho náhradníkom pre ZD na dobu 4 rokov počítaných odo dňa nasledujúceho po uplynutí funkčného obdobia predsedu samosprávy alebo jeho zástupcu jestvujúcich vo funkčnom období pred voľbami, alebo odo dňa nasledujúceho po zvolení, ak funkcia predsedu samosprávy/zástupcu predsedu zanikla ešte pred voľbami; delegát ako aj

- náhradník pre ZD za svoju činnosť zodpovedá samospráve, je povinný ju informovať o svojej činnosti, materiáloch na rokovanie ZD a záveroch prijatých na rokovaní ZD,
- b) prerokúva správy delegátov zo ZD.
4. Schôdzu samosprávy zvoláva *predseda samosprávy* podľa potreby.
 5. *predseda samosprávy* musí zvolať schôdzu, ak o to požiada:
 - a) najmenej 1/2 členov samosprávy,
 - b) predstavenstvo, a to do 15 dní od doručenia žiadosti na zvolanie schôdze.
 6. O zvolaní schôdze a jej programe je *predseda samosprávy* povinný oboznámiť členov najmenej 3 dni pred jej konaním.
 7. Ak *predseda samosprávy* neplní povinnosti uvedené v bodoch 4, 5 a 6 a neplní ich ani jeho zástupca, môže zvolanie schôdze zabezpečiť predstavenstvo.
 8. Uznesenie schôdze samosprávy je platné, ak zaň hlasuje nadpolovičná väčšina prítomných členov.
 9. V prípade nezvolenia *predsedu samosprávy podľa bodu 3 tohto článku a ak nie je zvolený ani jeho zástupca*, príslušné rozhodnutia zabezpečí predstavenstvo zvolaním a rozhodnutím schôdze samosprávy, alebo prípadne mimo schôdze, postupným písomným vyjadrením sa členov samosprávy, ktoré pripraví a vykoná poverený zamestnanec družstva.
 10. Družstvo je povinné upozorniť členov samosprávy družstva, spôsobom obvyklým, na riziká spojené s plnením uznesení samosprávy. V prípadoch, kedy tieto uznesenia smerujú k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo je zjavné, že pri ich plnení príde k poškodeniu práv členov družstva alebo ich opodstatnených záujmov, družstvo na túto skutočnosť upozorní každého člena samosprávy písomne. Následky spojené s plnením takýchto uznesení nesú v celom rozsahu členovia samosprávy družstva.
 11. Samospráva – jej členovia nesmú brániť oprávneným osobám vo výkone činnosti súvisiacej s riadnym spravovaním a ochranou družstevného a družstvom spravovaného majetku.
 12. Samospráva – jej členovia, ako ani *predseda samosprávy a zástupca predsedu samosprávy* nie sú oprávnení na úkony týkajúce sa družstevného a družstvom spravovaného majetku.

ČI. 29

Spoločné ustanovenie pre členov orgánov družstva

1. Funkčné obdobie členov orgánov je 4 roky a trvá od 1. júna do 31. mája, pokiaľ v týchto stanovách nie je určené inak. Voľba členov PD sa považuje za úspešnú

vtedy, ak je zvolený predseda predstavenstva a aspoň 2 ďalší členovia PD. Voľba členov KK sa považuje za úspešnú vtedy, ak sú zvolení aspoň 3 členovia KK.

2. V prípade, ak nedôjde k úspešnému zvoleniu členov PD podľa bodu 1 tohto článku, predlžuje sa funkčné obdobie všetkých doterajších členov PD o 1 mesiac, t. j. v trvaní do 30. júna príslušného kalendárneho roku. Pokiaľ ani v opakovaných voľbách nedôjde k úspešnému zvoleniu členov PD, predlžuje sa funkčné obdobie doterajších členov PD, aj opakovane, vždy o 90 dní a to až do úspešného zvolenia členov PD. Ak je voľba členov PD úspešná, funkčné obdobie členov PD zvolených v riadnych alebo opakovaných voľbách začne plynúť zhodne, dňom nasledujúcim po dni uplynutia predĺženého funkčného obdobia doterajších členov PD. Funkčné obdobie všetkých členov PD zvolených v riadnych voľbách, opakovaných voľbách alebo doplňovacích voľbách uplynie k 31. máju v štvrtom roku počítanom od roku uskutočnenia posledných riadnych volieb členov PD. Ak nedošlo k dovoleniu zvyšných členov orgánu ani na najbližšom nasledujúcom riadnom zasadnutí ZD, bude PD fungovať do skončenia svojho funkčného obdobia v počte členov ako boli zvolení v riadnych, opakovaných a doplňujúcich voľbách.
3. V prípade, ak nedôjde k úspešnému zvoleniu členov KK podľa bodu 1 tohto článku, postupuje sa pokiaľ ide o plynutie funkčného obdobia členov KK primerane podľa bodu 2 tohto článku.
4. Opätovné zvolenie za člena orgánu je možné.
5. Právnické osoby – členovia družstva ručia za záväzky zo zodpovednosti za činnosť svojich zástupcov v orgánoch družstva. Mandát právnickej osoby v orgáne družstva je viazaný na konkrétnu osobu, ktorá zodpovedá akoby bola členom orgánu družstva osobne.
6. Členovia predstavenstva, kontrolnej komisie, delegáti ZD a osoby poverené konať v mene družstva, majú nárok na náhradu preukázaných účelne vynaložených nákladov a náhrady za stratu času v súvislosti s výkonom funkcie alebo poverenia.
7. Členom predstavenstva, kontrolnej komisie, predsedom samosprávy alebo zástupcom predsedu samosprávy a delegátom ZD môže byť za ich činnosť v prospech družstva priznaná odmena schválená ZD.
8. Za člena predstavenstva a kontrolnej komisie nemôže byť zvolený člen družstva, ktorý v podstatnej miere prispieje k poškodeniu, alebo priamo významne poškodí družstevný majetok, alebo bude brániť nápravám takýchto škôd, bez ohľadu na ich možnosť vymáhania.
9. Členovia PD, KK, delegáti ZD majú nárok na rokovaní týchto orgánov na poskytnutie nápoja a jedla, ak rokovanie trvá najmenej štyri hodiny.
10. Zo zasadnutia ZD sa vyhotovuje zvukový záznam. Vyhotovenie zvukového záznamu z rokovania ZD zabezpečí zvolávateľ ZD. Rokovanie ZD je vždy

neverejné. Zo zasadnutia ostatných orgánov sa vyhotovuje zvukový záznam, ak o tom tento orgán rozhodne.

11. Podrobnosti volieb do jednotlivých orgánov družstva a ich rokovania budú upravené rokovacím a volebným poriadkom schváleným na základe návrhu predstavenstva zhromaždením delegátov.

Čl. 30 Nezlučiteľnosť funkcií

1. Funkcia člena predstavenstva a kontrolnej komisie sú vzájomne nezlučiteľné.
2. Prokurista nemôže byť členom predstavenstva a kontrolnej komisie.
3. Členovia predstavenstva a kontrolnej komisie nesmú byť zamestnancami družstva, to sa nevzťahuje na výkon činnosti pre družstvo na základe dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru. Výnimka zo zákazu podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje aj na predsedu družstva, ktorému môže voľbou vzniknúť akýkoľvek pracovnoprávny vzťah.

Čl. 31 Odstúpenie

1. Volený člen orgánu družstva môže odstúpiť zo svojej funkcie písomným oznámením orgánu, ktorého je členom. V prípade voleného člena samosprávy je tento povinný toto písomné oznámenie doručiť aj družstvu prostredníctvom podateľne v sídle družstva. Členom orgánu prestáva byť dňom prerokovania oznámenia v dotknutom orgáne, najneskôr však márnym uplynutím troch mesiacov odo dňa oznámenia.
2. Delegát ZD podáva písomné oznámenie o svojom odstúpení samospráve za ktorú bol zvolený a družstvu prostredníctvom podateľne v sídle družstva. V prípade ak odstúpi náhradník pre ZD písomné oznámenie o svojom odstúpení podáva samospráve za ktorú bol zvolený a družstvu prostredníctvom podateľne v sídle družstva. Odstúpenie podľa predošlých viet tohto článku je účinné dňom doručenia písomného oznámenia do podateľne v sídle družstva.
3. Ak dôjde k odstúpeniu člena orgánu, orgán povolá zastupujúceho člena až do doby, keď sa môže vykonať riadna voľba nového člena. Zastupujúci člen má práva a povinnosti riadneho člena. Ustanovenie tohto bodu platí aj v prípade, ak členstvo v orgáne zanikne smrťou.

Čl. 32

Zákaz konkurencie

1. Členovia predstavenstva, kontrolnej komisie a prokuristi nemôžu byť podnikateľmi, ani členmi štatutárnych a dozorných orgánov právnických osôb s obdobným predmetom činnosti ako družstvo, pokiaľ tam nezastupujú samotné družstvo.
2. V prípade zatajenia týchto údajov:
 - a) členom predstavenstva alebo kontrolnej komisie bude pozastavený výkon funkcie rozhodnutím tohto orgánu spolu s návrhom na odvolanie z funkcie,
 - b) prokuristovi bude odobratá prokúra.

Čl. 33

Vymáhanie škôd

1. Nároky družstva zo zodpovednosti členov orgánov družstva za škodu uplatňuje predstavenstvo.
2. Voči členom predstavenstva uplatňuje nároky družstva kontrolná komisia alebo aj člen družstva pokiaľ ide o podanie žaloby o náhradu škody proti členovi predstavenstva a žalobu o splatenie vkladu proti členovi družstva
3. Nároky voči členom predstavenstva môžu byť uplatnené na súde len po predchádzajúcom súhlase ZD, toto ustanovenie primerane platí aj pre členov kontrolnej komisie.

HLAVA V.

Hospodárske riadenie

Čl. 34

Pre zabezpečenie svojej činnosti družstvo zamestnáva zamestnancov. Zodpovednosť, práva a povinnosti zamestnancov družstva sa riadia zákonmi, stanovami, organizačným poriadkom a kolektívnou zmluvou. Organizačný poriadok schvaľuje predstavenstvo.

Čl. 35

Pokiaľ predstavenstvo uznesením alebo organizačným poriadkom nestanoví inak, riadi bežnú činnosť družstva a činnosť jeho zamestnancov predseda predstavenstva v postavení a s právami vedúceho organizácie.

Čl. 36

Predstavenstvo môže svojím rozhodnutím alebo organizačným poriadkom zveriť riadenie bežnej činnosti družstva, alebo jeho samostatných častí, riaditeľovi alebo jemu na roveň postavenému vedúcemu zamestnancovi.

Čl. 37

Kolektívnu zmluvu so zástupcami zamestnancov je oprávnený uzavrieť predseda predstavenstva po schválení predstavenstvom.

Článok 38

Družstvo v iných družstvách, obchodných spoločnostiach a združeníach, do ktorých vstúpilo, zastupujú určení členovia predstavenstva.

HLAVA VI. Ekonomické vzťahy

Čl. 39

Majetok družstva je súhrn aktív družstva, a to dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok, zásoby, pohľadávky, peňažné prostriedky, ceniny, znížený o záväzky družstva.

Čl. 40

Družstvo spravuje:

- a) majetok družstva,
- b) majetok svojich členov,
- c) majetok iných osôb, ktorý mu tieto zmluvou zverili do správy.

Čl. 41

Vnútornú hospodársku štruktúru družstva upraví predstavenstvo Organizačným poriadkom.

Čl. 42

1. Náklady družstva sú hradené z výnosov z nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov, z príjmov získaných z hospodárenia s bytovým a nebytovým fondom, ďalšej majetkovej účasti člena

podľa čl. 13 bod 1 písm. e) týchto stanov, poplatkov za výkon správy, prípadne z inej hospodárskej činnosti podľa čl. 2 bodu 2 týchto stanov.

2. Družstvo hospodári tak, aby bola zabezpečená minimalizácia nákladov družstva.

Čl. 43

Majetková účasť člena v družstve

1. Majetkovú účasť člena v družstve tvorí základný členský vklad a ďalší členský vklad.
2. Základný členský vklad je pre všetkých členov družstva rovnaký a je vo výške 67 €. Počas trvania členstva nemôže majetková účasť člena v družstve klesnúť pod výšku základného členského vkladu.
3. Ďalší členský vklad člena nájomcu a nebyvajúceho člena je majetková účasť člena na výstavbe družstevného bytu a nebytového priestoru, čím sa rozumie členský podiel znížený o základný členský vklad a zvýšený o členom splatený investičný úver alebo jeho časť. Ďalším členským vkladom je aj členský vklad podľa čl. 53 bod 2) písm. a).

Čl. 44

Majetkové vypořádanie s členom

1. Zánikom členstva za trvania družstva vzniká bývalému členovi alebo jeho dedičom nárok na vyrovnací podiel.
2. Výška vyrovnacieho podielu sa rovná súčtu splateného:
 - a) základného členského vkladu a
 - b) ďalšieho členského vkladu.
3. Člen družstva, ktorému bol prevedený družstevný byt do osobného vlastníctva, má nárok na vyrovnací podiel len vo výške základného členského vkladu
4. Nárok na vyrovnací podiel je splatný uplynutím troch mesiacov odo dňa zániku členstva, pričom člen družstva musí družstvo o jeho výplatu požiadať písomne. Ak členstvo v družstve zaniklo podľa čl. 10 bod. 8 týchto Stanov nárok na vyrovnací podiel je splatný uplynutím troch mesiacov odo dňa doručenia písomného oznámenia o vylúčení. Nárok na vyrovnací podiel sa premičí uplynutím štyroch rokov odo dňa splatnosti tohto nároku.
5. Výplata vyrovnacieho podielu člena – nájomcu je viazaná na uvoľnenie bytu alebo nebytového priestoru – garáže, ktorú mal tento člen – nájomca v nájme od družstva.
6. Pri výplate vyrovnacieho podielu družstvo jednostranne započíta svoje pohľadávky vrátane príslušenstva voči bývalému členovi v zmysle príslušných ustanovení OZ.
7. Okrem nároku na vyrovnací podiel nemá bývalý člen, alebo jeho dedičia, z dôvodu zániku členstva nárok na akúkoľvek inú časť majetku družstva.

Čl. 45

1. Zánikom členstva v dôsledku prevodu členských práv a povinností, alebo výmeny bytu alebo nebytového priestoru, nevzniká doterajšiemu členovi voči družstvu nárok na vyrovnací podiel. Vzájomné nároky si účastníci prevodu alebo výmeny vysporiadajú medzi sebou.
2. Členovi, ktorého členstvo zaniklo vylúčením podľa týchto stanov, sa jeho nárok na vyrovnací podiel zníži tak, že výška jeho vyrovnacieho podielu sa bude rovnať len výške ním splateného základného členského vkladu.

Čl. 46

Fondy

1. Zapisované základné imanie uvedené v čl. 1 bod 3 týchto stanov je zároveň nedeliteľným fondom družstva.
2. Prostriedky nedeliteľného fondu sa počas trvania družstva nesmú použiť na rozdelenie medzi členov a môžu sa použiť len na úhradu straty družstva.

Čl. 47

1. Družstvo vytvára fondy:
 - a) základný fond (fond základných členských vkladov),
 - b) nedeliteľný fond,
 - c) fond ďalších členských vkladov,
 - d) fond vzájomnej pomoci.
2. Účel fondov, ich tvorbu a čerpanie upravujú štatúty schválené ZD.
3. Predstavenstvo vypracúva správu o tvorbe a čerpaní jednotlivých fondov a predkladá ju na ZD. Správnosť tvorby, čerpania a stavu fondov preveruje kontrolná komisia.

Čl. 48

Spôsob použitia zisku a úhrady straty

1. Družstvo zisk nepoužije na rozdelenie medzi členov družstva, ale použije ho na zabezpečenie rozvoja družstva a zabezpečenie potrieb a záujmov členov družstva podľa článku 1 stanov.

2. Zo zisku hradí družstvo prednostne odvodové a daňové povinnosti a dopĺňuje nedeliteľný fond a zostatok zisku pouþije družstvo podľa rozhodnutia ZD.
3. Stratu hradí družstvo podľa rozhodnutia ZD. Na úhrade straty sa člen družstva podieľa maximálne do výšky 35,- € ročne. Členovia družstva – členovia štatutárneho orgánu sa podieľajú na úhrade straty maximálne do výšky 170,-€ ročne.

HLAVA VII. Spoločné ustanovenia

Čl. 49 Odvolanie

1. V prípadoch uvedených v Stanovách sa môže člen proti rozhodnutiu predstavenstva písomne odvolať v lehote 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie predstavenstva proti ktorému je možné sa odvolať podľa prvej vety musí obsahovať poučenie o práve člena podať odvolanie.
2. Ak sa člen riadil nesprávnym poučením o odvolaní alebo poučenie o odvolaní nebolo dané, považuje sa za včas podané aj odvolanie, ktoré bolo podané po uplynutí určenej lehoty, najneskôr však do 3 mesiacov od doručenia rozhodnutia.
3. Ak predstavenstvo odvolaniu nevyhoví, musí ho predložiť na rozhodnutie na najbližšie rokovanie ZD, pokiaľ bolo podané najneskôr 30 dní pred jeho konaním.
4. Rozhodnutie ZD o odvolaní je konečné, s výnimkou rozhodnutia o vylúčení člena, ak bola voči vylúčeniu uplatnená súdna ochrana podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v znení jeho neskorších zmien.
5. Rozhodnutia orgánov družstva podľa tohto článku stanov musia byť členovi doručené doporučenou listovou zásielkou.

Čl. 50 Sťažnosti, oznámenia a podnety

1. Sťažnosti, oznámenia a podnety vybavujú, podľa ich obsahu, orgány alebo organizačné jednotky aparátu družstva, v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. O podnetoch členov k rozhodnutiam o činnosti orgánov družstva rozhodujú orgány družstva. O ich vybavení informuje príslušný orgán družstva člena doporučenou listovou zásielkou. O podnetoch sa rozhoduje v primeranej lehote,

ktorá sa v prípade potreby vyžiadania si stanoviska alebo dokladov iných orgánov a organizácií, predlžuje o dobu obstarania príslušných dokladov u týchto orgánov/organizácií.

Čl. 51 **Doručovanie**

1. Družstvo doručuje písomnosti svojim členom spravidla poštou, alebo iným vhodným spôsobom a to na adresu, ktorú člen uviedol ako svoju poslednú adresu pobytu, resp. kontaktnú adresu, ktoré je povinný oznámiť podľa čl. 13 bod.1 písm. f) týchto stanov.
2. Doručenie písomnosti doporučenou listovou zásielkou, do vlastných rúk, je nutné iba v prípadoch uvedených v týchto stanovách alebo v rokovacom poriadku.
3. Povinnosť družstva doručiť členovi doporučenú listovú zásielku je splnená, ako náhle pošta písomnosť doručí, alebo ako náhle ju družstvu vráti z adresy podľa bodu 1, ako nedoručiteľnú (s reláciou poštového doručovateľa adresát nezastihnutý alebo aj neznámy). Povinnosť družstva doručiť členovi doporučenú listovú zásielku je splnená aj ak je táto doručená inej dospelej osobe bývajúcej v tom istom byte alebo v tom istom dome alebo zamestnanej na tom istom pracovisku, ak je ochotná obstarat' odovzdanie písomnosti. Táto povinnosť je splnená aj vtedy, ako náhle je písomnosť osobne doručená funkcionárom alebo zamestnancom družstva a člen jej prevzatie písomne potvrdí. Odmietnutie člena prevziať doručovanú písomnosť sa považuje za doručenie písomnosti.
4. Družstvo informuje členskú základňu o aktuálnych uzneseniach orgánov družstva, týkajúcich sa členov družstva, prostredníctvom vlastnej internetovej stránky s výnimkou uznesení doručovaných poštou.

Čl. 52 **Počítanie času**

1. Lehota určená podľa dní začína plynúť dňom, ktorý nasleduje po udalosti, ktorá je rozhodujúca pre jej začiatok. Polovicou mesiaca sa rozumie 15 dní.
2. Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číslom zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej lehota začína plynúť. Ak nie je taký deň v mesiaci, pripadne posledný deň lehoty na jeho posledný deň.
3. Ak bola lehota predĺžená, v pochybnostiach sa má za to, že nová lehota začína plynúť dňom, ktorý nasleduje po uplynutí lehoty pôvodnej.
4. Ak pripadne posledný deň lehoty na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

5. Lehota na podanie je zachovaná, keď písomnosť bola doručená adresátovi posledný deň lehoty alebo bola v tento deň podaná na pošte.
6. Predstavenstvo môže zo závažných dôvodov odpustiť zmeškanie lehoty, ak o to člen požiada do 15 dní odo dňa, keď pominula príčina zmeškania a ak člen vykonal v tej istej lehote zmeškaný úkon. Zmeškanie lehoty nie je možné odpustiť, ak odo dňa, kedy mal byť úkon vykonaný, uplynul 1 rok.

HLAVA VIII.

Osobitné, prechodné a záverečné ustanovenia

Čl. 53

Osobitné a prechodné ustanovenia

1. U členov družstva, ktorých členstvo trvá ku dňu schválenia týchto stanov, sa podmienky vzniku členstva podľa týchto stanov považujú za splnené a členstvo trvá. Základný členský vklad je krytý majetkom družstva. Toto platí aj pri premene členstva prevodom bytu a nebytového priestoru do vlastníctva podľa zákona č. 42/1992 Zb. o úprave majetkových vzťahov a vysporiadaní majetkových nárokov v družstvách.
2. Nebývajúcim členom, ktorí nemajú s družstvom uzavretú zmluvu o výstavbe:
 - a) ktorým ostalo členstvo podľa čl. 57 bodu 2 písm. a) stanov zo dňa 5. septembra 1992, zachované sa najneskôr ku dňu účinnosti týchto stanov nimi zaplatený členský vklad 3 000,- Sk člení na 2 000,- Sk /67 €/ základný členský vklad a 1 000,- Sk /33,19 €/ ďalší členský vklad.
 - b) ktorí na základe im, podľa čl. 57 bodu 2 stanov zo dňa 5. septembra 1992, zaslanej výzvy oznámili, že netrvajú na členstve alebo ktorí na výzvu družstva nereagovali, alebo im túto nebolo možné doručiť na ich družstvu známu adresu zaniká najneskôr ku dňu účinnosti týchto stanov členstvo v družstve na základe rozhodnutia predstavenstva družstva o ich vylúčení. Písomné oznámenie o zániku členstva bude doručené vylúčenej osobe doporučenou listovou zásielkou.
3. Vlastníkom bytov alebo nebytových priestorov – garáží členom družstva v bytovom dome alebo stavbe s nebytovými priestormi – garážami, ku ktorému/ej na základe právoplatného rozhodnutia vlastníkov bol ukončený výkon správy bytovým družstvom, ktorý trvá ku dňu účinnosti týchto stanov, zaniká členstvo v družstve, ak o ich vylúčení rozhodne predstavenstvo družstva. Predstavenstvo môže rozhodnúť o vylúčení podľa predošlej vety najskôr ku dňu ukončenia výkonu správy predmetného bytovému domu. Písomné oznámenie o zániku členstva bude doručené vylúčenej osobe doporučenou listovou zásielkou.

4. Funkčné obdobie platne zvolených členov orgánov družstva plynúce ku dňu nadobudnutia účinnosti týchto stanov bude plynúť a uplynie podľa čl. 29 bod 1 stanov zo dňa 5. septembra 1992. Ak nedôjde k úspešnej voľbe nových členov PD alebo KK podľa čl. 29 bod. 1 týchto stanov, bude sa na týchto členov PD vzťahovať ustanovenie čl. 29 bod 2 alebo bod 3 týchto stanov v plnom rozsahu.

Čl. 54

O žiadostiach a odvolaniach členov, o ktorých družstvo pred účinnosťou týchto stanov nerozhodlo s konečnou platnosťou, bude rozhodnuté podľa týchto stanov.

Čl. 55

Záverečné ustanovenia Zrušenie a likvidácia družstva

1. Družstvo sa zrušuje:
 - a) uznesením ZD,
 - b) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia alebo zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmeny správcu konkurznej podstaty, alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - c) rozhodnutím súdu.
2. Rozhodnutie ZD o zrušení sa osvedčuje notárskou zápisnicou.
3. Družstvo zaniká výmazom z obchodného registra.

Čl. 56

Uznesenie ZD o zlúčení, splynutí alebo rozdelení družstva musí obsahovať určenie právneho nástupcu a vymedzenie imania, ktoré na neho prechádza. Pri rozdelení družstva ZD určí, ako sa imanie družstva a jeho členovia rozdelia. Pri tomto určení sa berú na zreteľ oprávnené záujmy jednotlivých členov.

Čl. 57

1. Pri splynutí družstiev prechádza imanie a členstvo na novovzniknuté družstvo dňom, ku ktorému bolo novovzniknuté družstvo zapísané do obchodného registra.
2. Pri zlúčení družstva s iným družstvom imanie zlučovaného družstva a členstvo prechádzajú na preberajúce družstvo ku dňu výmazu zlučovaného družstva z obchodného registra.

3. Pri rozdelení družstva prechádza imanie družstva a členstvo na družstvá vzniknuté rozdelením ku dňu zápisu týchto družstiev do obchodného registra.
4. Výmaz zanikajúceho družstva a zápis družstva vzniknutého splynutím, alebo družstiev vzniknutých rozdelením, sa v obchodnom registri vykoná k tomu istému dňu. Výmaz družstva zaniknutého zlúčením a zápis zmeny pri družstve, s ktorým bolo zlúčené, sa vykoná k tomu istému dňu.

Čl. 58

1. Súd môže na návrh orgánu štátnej správy, orgánu alebo člena družstva, alebo osoby, ktorá preukáže právny záujem, rozhodnúť o zrušení družstva a jeho likvidácii, ak:
 - a) počet členov družstva klesol pod 5,
 - b) súhrn členských vkladov klesol pod sumu zapisovaného základného imania,
 - c) uplynulo 6 mesiacov odo dňa, keď sa skončilo funkčné obdobie členov orgánov družstva a neboli zvolené nové orgány, alebo ak v tejto lehote nebola splnená povinnosť zvolať ZD, alebo ak družstvo po dobu dlhšiu ako 6 mesiacov nevykonáva žiadnu činnosť,
 - d) družstvo porušilo povinnosť vytvárať nedeliteľný fond,
 - e) družstvo porušuje ustanovenie § 56 ods. 3 OBZ,
 - f) založením, splynutím alebo zlúčením družstva bol porušený zákon,
 - g) družstvo nesplnilo povinnosť uložiť do zbierky listín individuálnu účtovnú závierku za najmenej dve účtovné obdobia.
2. Súd pred rozhodnutím o zrušení družstva z dôvodov podľa bodu 1 tohto článku stanoví lehotu na odstránenie dôvodu, pre ktorý bolo zrušenie navrhnuté, ak je jeho odstránenie možné.


Čl. 59

1. Zrušené družstvo vstupuje do likvidácie, likvidátorov vymenuje ZD.
2. Likvidátori sú povinní vypracovať pred rozdelením likvidačného zostatku návrh na jeho rozdelenie, ktorý prerokúva ZD. Návrh na rozdelenie musí byť na požiadanie predložený každému členovi družstva.
3. Likvidačný zostatok sa rozdelí postupne tak, že každému členovi sa vypláti čiastka do výšky jeho základného členského vkladu a ďalšieho členského vkladu. Prípadný zostatok, po vyplatení takto určenej čiastky, sa rozdelí všetkým členom rovným dielom.
4. Každý člen družstva, alebo iná oprávnená osoba, môže do 3 mesiacov odo dňa konania ZD navrhnúť, aby súd vyhlásil uznesenie ZD o rozdelení likvidačného zostatku za neplatné pre rozpor s právnymi predpismi alebo stanovami. Do uplynutia lehoty 3 mesiacov, alebo do právoplatnosti rozhodnutia súdu, nesmie byť likvidačný zostatok rozdelený.


Čl. 60

1. Účinnosť Stanov BD Petržalka zo dňa 5. septembra 1992 v platnom znení zaniká dňom schválenia týchto stanov.
2. Nové znenie Stanov BD Petržalka schválené ZD BD Petržalka dňa 14. 04. 2012 nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom svojho schválenia. Dňom účinnosti týchto stanov strácajú účinnosť tie uznesenia ZD, ktoré sú v rozpore s týmito stanovami.
3. Zmena č. 1 týchto Stanov BD Petržalka bola schválená ZD BD Petržalka dňa 28. 3. 2015 a nadobúda účinnosť týmto dňom.
4. Zmena č. 2 týchto Stanov BD Petržalka bola schválená ZD BD Petržalka dňa 25. 3. 2017 a nadobúda účinnosť týmto dňom.
5. Zmena č. 3 týchto Stanov BD Petržalka bola schválená ZD BD Petržalka dňa 28. 4. 2018 a nadobúda účinnosť týmto dňom.
6. Zmena č. 4 týchto Stanov BD Petržalka bola schválená ZD BD Petržalka dňa 05. 09. 2020 a nadobúda účinnosť týmto dňom.
7. Zmena č. 5 týchto Stanov BD Petržalka bola schválená ZD BD Petržalka dňa 30. 04. 2022 a nadobúda účinnosť týmto dňom.

V Bratislave dňa 31.05.2022



Ing. Ľudmila Zorádová
predseda Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka



Ing. Peter Graňák
podpredseda Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka

