

ZMLUVA O ELEKTRONICKEJ KOMUNIKÁCI

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník podľa
v znení neskorších predpisov, medzi nasledujúcimi Zmluvnými stranami (ďalej len
„**Zmluva**“)

Obchodné meno: **Bytové družstvo Petržalka**

So sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava
IČO: 00 169 765
DIČ: 2020794248
IČ DPH: SK 2020794248
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
 oddiel Dr, vložka číslo 28/B
v mene ktorého koná: Ing. Ildikó Zórádová, predsedníčka predstavenstva
 Ing. Oľga Dzurková, podpredsedníčka predstavenstva

(ďalej len „**Správca**“)

a
Vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru

Meno a priezvisko:

trvale bytom:

dátum narodenia:

E-mail:

Mobil č.:..... (nepovinné)

Byt/ byty (nebytové priestory), ktorých sa týka elektronická komunikácia:

1. Byt/NP naulici č. v,
VS (variabilný symbol bytu/NP):.....
2. Byt/NP naulici č. v,
VS:.....
3. Byt/NP naulici č. v,
VS:.....

(ďalej len „**Vlastník bytu** “)

(ďalej Správca spolu s Vlastníkom bytu spoločne označovaní ako len „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na elektronickej komunikácii a na zasielaní dokumentácie týkajúcej sa správy bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve Vlastníka bytu prostredníctvom elektronickej pošty „E-mail“ (ďalej len „E-mail“), na Vlastníkom bytu určenú e-mailovú adresu: a to aj v prípade, ak zákon č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „BytZ“) a/alebo Zmluva o výkone správy medzi Správcom a Vlastníkom bytu (ďalej len „ZoVS“) vyžaduje písomnú formu, ako aj pre prípady doručovania „do vlastných rúk“, s čím Zmluvné strany výslovne súhlasia.
- 1.2 Na účely tejto zmluvy sa „**bytom**“ rozumejú všetky byty, alebo nebytové priestory vo vlastníctve vlastníka, ktoré sú identifikované v záhlaví tejto zmluvy.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že touto formou budú zasielané aj ročné vyúčtovania nákladov za plnenia spojené s užívaním bytu a aj pozvánky na schôdze, oznámenia o konaní schôdzí a oznámenia o písomných hlasovaniach, resp. inej dokumentácie v rozsahu, v akom je to medzi stranami dohodnuté v Zmluve o výkone správy uzavretej s bytovým domom v ktorom sa spravovaný byt nachádza.
- 1.4 Správca je oprávnený doručovať Vlastníkovi bytu akékoľvek dokumenty, výzvy a informácie týkajúce sa plnenia vzájomných práv a povinností vyplývajúcich zo ZoVS a BytZ elektronicou formou na Vlastníkom bytu zadefinovanú e-mailovú adresu uvedenú v čl. I ods. 1.1 tejto Zmluvy, pričom takéto doručovanie má účinky riadneho doručenia v písomnej forme poštovou zásielkou.

Článok II. Cena za poskytované služby

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovanie elektronickej služby **E-mail** podľa Článku I. tejto zmluvy **je bezplatné**.

Článok III. Práva a povinnosti Správcu

- 3.1 Správca sa zaväzuje, že Služba E-mail je Vlastníkovi bytu poskytovaná nepretržite, tzn. 24 hodín denne 7 dní v týždni. Poskytovateľ si vyhradzuje právo na technologickú prestávku, počas ktorej bude služba E-mail nedostupná; oznámenie o technickej prestávke bude zverejnené prostredníctvom webového sídla Správcu.
- 3.2 Správca sa zaväzuje prijať od Vlastníka bytu žiadosti zaslané prostredníctvom e-mailu na adresu **bd-p@bd-p.sk** tak, akoby tieto žiadosti predložil Vlastník bytu písomne.
- 3.3 Správca zodpovedá za správnosť a korektnosť obsahu odpovede a jeho obsah je záväzný ako aj pre Správcu, tak i pre Vlastníka bytu.
- 3.4 Služba E-mail sa považuje za riadne vykonanú okamihom odoslania na Vlastníkom bytu zadefinovanú e-mailovú adresu uvedenú v čl. I ods. 1.1 tejto Zmluvy, pokiaľ Vlastník bytu nepreukáže opak, s čím Zmluvné strany výslovne súhlasia.

Článok IV.

Práva a povinnosti Vlastníka bytu

- 4.1 Vlastník bytu súhlasí a zároveň berie na vedomie, že podpisom tejto Zmluvy mu vznikajú práva a povinnosti zo služby E-mail , ako pri písomnej komunikácii v zmysle BytZ a ZoVS.
- 4.2 Vlastník bytu berie na vedomie skutočnosť, že zaslaním dokumentov o byte v jeho vlastníctve prostredníctvom služby E-mail, si Správca splnil povinnosť ich doručenia Vlastníkovi bytu podľa BytZ a ZoVS a výslovne s tým bez výhrad súhlasí.
- 4.3 Vlastník bytu sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od zmeny Vlastníka bytu a/ alebo zmeny/nefunkčnosti e-mailovej adresy uvedenej v čl. I ods. 1.1 tejto Zmluvy, nahlásiť túto skutočnosť Správcom. V prípade porušenia tejto povinnosti Vlastníkom bytu, sa považuje služba E-mail za riadne Správcom vykonaná a to v okamihu odoslania na Vlastníkom bytu zadefinovanú e-mailovú adresu uvedenú v čl. I ods. 1.1 tejto Zmluvy.
- 4.4 V prípade, ak je viacero podielových a/alebo bezpodielových spoluvlastníkov bytu a zároveň títo nemajú aktivovanú službu E-mail, Vlastník bytu sa zaväzuje doručiť informácie poskytnuté a/alebo zdieľané Správcom prostredníctvom služby E-mail aj takýmto ostatným spoluvlastníkom bytu.
- 4.5 Reklamácie poskytovania E-mail sa Vlastník bytu zaväzuje uskutočňovať bez zbytočného odkladu, v opačnom prípade Správca nemusí prihliadať na reklamáciu a služba E-mail sa považuje za riadne Správcom vykonanú a to v okamihu odoslania na Vlastníkom bytu zadefinovanú e-mailovú adresu uvedenú v čl. I ods. 1.1 tejto Zmluvy.

Článok V.

Aktivácia a deaktivácia Služby

- 5.1 Vlastník bytu sa zaväzuje poskytnúť svoju aktuálnu funkčnú e-mailovú adresu, ktorá je základným technickým predpokladom pre poskytovanie informácií o byte prostredníctvom elektronickej služby E-mail, spravovaných Správcom.
- 5.2 Správca sa zaväzuje zabezpečiť aktiváciu služby E-mail do 5 pracovných dní, odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Potvrdenie aktivácie služby E-mail bude oznámené Vlastníkovi bytu doručením e-mailovej správy na Vlastníkom bytu zadefinovanú e-mailovú adresu uvedenú v čl. I ods. 1.1 tejto Zmluvy.
- 5.4 Služba je aktivovaná počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, pokiaľ jedna zo Zmluvných strán neukončí platne túto Zmluvu podľa čl. VII. tejto Zmluvy. Správca sa zaväzuje zabezpečiť deaktiváciu služby do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výpovede podľa ustanovení tejto Zmluvy. Potvrdenie deaktivácie služby E-mail bude oznámené Vlastníkovi bytu doručením e-mailovej správy na Vlastníkom bytu zadefinovanú e-mailovú adresu uvedenú v čl. I ods. 1.1 tejto Zmluvy.

Článok VI.

Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Správca nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú z dôvodu akejkoľvek manipulácie s mailovou schránkou na strane Vlastníka.
- 6.2 Správca vyhlasuje, že pravidelne zabezpečuje svoj e-mailový server proti infiltráciám vírusov, avšak nezodpovedá za vírusy získané počas prepravy elektronickej správy

na e-mailovú adresu Vlastníka bytu.

Článok VII. Skončenie Zmluvy

- 7.1 Zmluva zaniká písomnou výpoveďou v elektronickej forme ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu s okamžitou platnosťou, a to v deň doručenia výpovede prostredníctvom služby E-mail na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve.
- 7.2 V prípade skončenia Zmluvy automaticky pokračuje doručovanie písomnou formou v zmysle BytZ a ZoVS.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán výlučne formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka.
- 8.3 V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov berie Vlastník bytu na vedomie, že Správca spracúva jeho osobné údaje za účelom plnenia tejto Zmluvy a v súlade s § 9 ods. 3 BytZ, pričom účel je daný zákonným oprávneným záujmom Správcu v zmysle a na základe BytZ.
- 8.4 Táto Zmluva je uzatvorená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 8.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že elektronická komunikácia nahrádza listinnú podobu doručovaných dokumentov v zmysle § 40 ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Dokument doručený prostredníctvom Služby E-mail je považovaný za rovnocenný s dokumentom zaslaným poštou na adresu trvalého pobytu, sídla alebo inú adresu určenú pre doručovanie zásielok.
- 8.6 Osoby podpisujúce túto Zmluvu vyhlasujú, (i) že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, (v) že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená (vi) a sú si vedomí svojich záväzkov zo zmluvy vyplývajúcich, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Správca:

Vlastník bytu:

.....
Ing. Ildikó Zórádová
predsedníčka predstavenstva
Bytového družstva Petržalka

.....
Ing. Oľga Dzurková
podpredsedníčka predstavenstva
Bytového družstva Petržalka