

## Ildikó Zórádová

---

**Od:** Miroslava Rybárová  
**Odoslané:** 11. apríla 2022 13:16  
**Komu:** oliver.andrejcak@novycas.sk  
**Predmet:** RE: otázky Nový Čas

Vážený pán Andrejčák,

na základe Vášho dopytu Vám s ohľadom na vážnosť veci poskytujeme nasledovné stanovisko:

Bytové družstvo Petržalka (ďalej len „družstvo“) ako správca priľahlých bytových domov už pred vyše rokom písomne upozorňovalo Mestskú časť Bratislava -Petržalka a Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy na technický stav predmetnej pristavanej technickej vybavenosti – terasy (ďalej len „terasa“). Družstvo je dlhodobo toho názoru, že tieto terasy, aj keď sa nachádzajú pri bytových domoch, nie je možné bez ďalšieho kvalifikovať ako spoločnú časť resp. príslušenstvo bytového domu. V tomto prípade ide navyše o takú terasu pod ktorou sa z jednej jej strany nachádzajú garážové boxy, ktoré sú v súkromnom vlastníctve rôznych subjektov. Aj pod spadnutou časťou terasy sa nachádzajú tieto garážové boxy. Tieto boli postavené v 90-tych rokoch na pozemkoch nachádzajúcich sa pod terasou, ktoré sú vo vlastníctve magistrátu a boli vybudované garážovým družstvom (subjektom odlišným od nášho družstva). Terasa teda tvorí strechu týchto garáží. Pochôdzna časť terasy, ktorá tvorí strechu týchto garáží, je verejné priestranstvo. Družstvo nie je správcom týchto garáží. Podľa nám dostupných informácií jeden z vlastníkov garáží nachádzajúcich sa pod zábradlím terasy, ktoré spadlo v apríli 2022 požiadal stavebný úrad ešte začiatkom marca o povolenie sanačných prác na predmetnom zábradlí

S pozdravom

Ing. Ildikó Zórádová  
predseda Predstavenstva  
Bytového družstva Petržalka

---

**From:** Oliver Andrejčák [<mailto:oliver.andrejcak@novycas.sk>]  
**Sent:** Monday, April 11, 2022 10:45 AM  
**To:** Norbert Molnár  
**Subject:** otázky Nový Čas

Dobrý deň. Včera sa na Holíčskej ulici v Petržalke zrútila časť terasy. Chcel by som sa opýtať, či zodpovednosť za škody nesie bytové družstvo, keďže mestská časť Petržalka už viac krát vyzývala majiteľov bytov, aby havarijný stav vyriešili. Aký je váš postoj k celej situácii?

Ďakujem, odpoveď by som potreboval dnes do 14. hodiny

## V Petržalke sa zrútila časť kamenného zábradlia



Časť zábradlia sa zrútila rovno pred garáže.

# Kto konečne opraví nebezpečné terasy?

Autor: Oliver Andrejčák | Foto: Marián Herc

BRATISLAVA - Stačil okamih a mohlo dôjsť k veľkému nešťastiu! Na Holíčskej ulici v Petržalke sa v nedeľu zrútila časť kamenného zábradlia na terase, ktorá obkolesuje bytovku. Napriek tomu, že bola už dlho v havarijnom stave, nikto sa o jej opravu nepostaral. Problém je v tom, že nikto poriadne nevie, kto má za katastrofálny stav nielen tejto petržalskej terasy zodpovednosť. Tú si ako horúci zemiak prehadzujú majitelia bytov, garážové družstvo, ale aj mesto a mestská časť.

Na havarijný stav terasy na Holíčskej ulici, ale aj na ďalšie zničené terasy v Petržalke upozorňoval Nový Čas už viackrát. Mnohé vyzerajú katastrofálne, sú nebezpečné, a najhoršie na tom je, že už 40 rokov majú právne nedoriešené vlastnícke vzťahy. „Mestská časť nemôže rekonštruovať majetok, ktorý nevlastní,“ uviedla ešte v roku 2019 hovorkyňa Petržalky Mária Halašková. Niektoré časti terás sú majetkom mesta, iné zas majetkom súkromných osôb či bytového družstva. No a niektoré nemajú vlastníkov vôbec. A práve kamenné zábradlie na terase na Holíčskej sa v nedeľu zrútilo priamo pred garáže. „Bol som v garáži, keď zábradlie padlo. Strašne som sa zľakol,“ prezradil Pavol, ktorý je nájomcom garáže pod spadnutým zábradlím. Ohlušujúci zvuk ho

tak vystrašil, že si myslel, že ide o bombu. „Len poľhodinku predtým zavierať sused vedľajšiu garáž. Keby to spadlo vtedy, ani si nechcem predstaviť, čo by sa stalo. Zábradlie nad mojou garážou zatiaľ drží, ale bojím sa, že spadne tiež,“ dodáva.

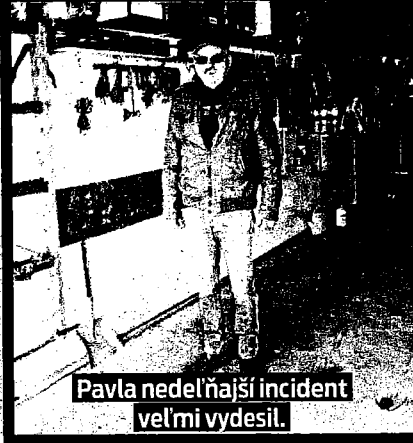
### Bez správcu

Kto by však bol za prípadnú tragédiu zodpovedný? Podľa Bytového družstva Petržalka je to mestská časť a magistrát. „Sme toho názoru, že tieto terasy, aj keď sa nachádzajú pri bytových domoch, nie je možné kvalifikovať ako spoločnú časť, resp. príslušenstvo bytového domu,“ vraví Ildikó Zórádová, predsedkyňa predstaviteľstva družstva. Keďže terasa je zároveň súčasťou strechy garáží, zodpovednosť je podľa nej na nájomcoch, respektíve na magis-

Podobné terasy sú na viacerých miestach v Petržalke, napríklad aj na Jungmannovej.



trát, ktorý pozemky vlastní. Miestne garážové družstvo si však prenajíma iba pozemky, nie samotné garáže, a už vôbec nie ich strechu, ktorá je zároveň terasou. „Nemôžeme sa starať aj o zábradlie a terasu, je to predsa verejný priestor. Nemá to však riadne určeného správcu. Všetci z bytového družstva na to kašľú. Hovorí, že by sa o to mal starať magistrát, ktorému tie pozemky patria,“ hovorí Jozef Potočka, podpredseda Garage team Petržalka, ktorý taktiež býva na Holíčskej. Jeden z nájomcov garáží sa nedávno podľa neho



Pavla nedeľňajší incident veľmi vydesil.

pokúšal zábradlie opraviť, no nezískal dostatočne rýchlo potrebné povolenia. Mestská časť vyzvala Garage team, Bytové družstvo aj vlastníkov bytov, aby zriadili nápravu havarijného stavu najneskôr do 30. apríla.

**NOVÝ CAS** TIP OD VÁS  
tip@novycas.sk  
Nezávislý denník 0918 620 001



Autor: gh | Foto: han

VINIČNÉ - Mimoriadny šport s neživým spolkom! Hobbyhorsing n pohľad vyzerá ako v kratochvíľa, no v skutočnosti ide o náročnú a tu s vlastnými pravidlami jej neoddeliteľnou súčasťou sú miesto klasi pretekárskych koní t šovové a na palici. Vznikol v Fínsku, no dnes tieto v rôznych podobách i te hocikde na svete. netradičnej záľube pri la Dalia (15), ktorá v h horsingu nielen súťa koničky aj vyrába. Ko to trvá a ako vyzerá t s plyšovým partakom

Hobbyhorsing bol v roku 2010 oficiálne zapísaný do zoznamu športov, a v roku 2010 a ide o šport, ktorý napodobňuje v disciplíny konského športu. U nás sa netradičnej zvláštnosti venuje Dalia (15) z Bratislavy. Hobbyhorsing, čiže plyšové koničky na palici.



Šikovnívá študentka vyrobila už 70 hob