

# Z á p i s n i c a

z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva Petržalka,  
ktoré sa konalo dňa 19. mája 2001 v jedálni Hydroniky na Gogoľovej ulici č. 18  
v Bratislave

---

**Prítomní:** podľa prezenčných listín SD 1-3

## **Program:**

- 1) Otvorenie - voľba komisií (mandátovej, návrhovej) a voľba overovateľov zápisnice
- 2) Výročná správa BD-P za rok 2000
- 3) Rozbor hospodárenia za rok 2000 s návrhom na rozdelenie zisku a úhrady straty
- 4) Návrh rozpočtu na rok 2001
- 5) Návrh úprav Stanov BD-P
- 6) Správa Kontrolnej komisie BD-P
- 7) Správa Volebnej komisie BD-P
- 8) Voľby do Predstavenstva BD-P, Kontrolnej komisie BD-P a Volebnej komisie BD-P
- 9) Rôzne
- 10) Záver

## **K bodu 1 programu:**

Predstavenstvo Bytového družstva Petržalka (ďalej len PD) zvolalo dnešné rokovanie Zhromaždenia delegátov Bytového družstva Petržalka (ďalej len ZD) v podľa čl. 11 Stanov Bytového družstva Petržalka (ďalej len BD-P) a čl. 2, bodu 1, písm. a) Rokovacieho poriadku BD-P, uznesením č. 217/4/01 zo dňa 5.4.2001.

Podľa čl. 2, bodu 2, písm. a) Rokovacieho poriadku BD-P na základe poverenia PD rokovanie ZD otvoril o 9,15 hod. predseda BD-P, Ing. Juraj Plechlo, ktorý rokovanie aj viedol. Privítal prítomných delegátov a oznámil, že z 310 riadne zvolených delegátov BD-P je v rokovacej sále prítomných 207 delegátov, z čoho vyplýva, že ZD **je schopné uznášať sa**.

Ing. Plechlo predniesol návrh PD na voľbu skrutátorov, členov mandátovej komisie, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice:

### **1) Skrutátori**

- 1) Ing. Jozef Fabian, CSc. S 0725 – hlavný skrutátor
- 2) Ing. Eva Krajňáková,
- 3) p. Dagmar Krausová,
- 4) p. Eva Rafayová,
- 5) p. Magdaléna Miklášová. Iné návrhy podané neboli.

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 1 s výsledkami:

**Za: 199, proti: 0, zdržalo sa: 1, nehlasovalo: 7, (207) - skrutátori boli zvolení.**

### **2) Mandátová komisia (ďalej len MK)**

- 1) p. Ján Dudáš – S 0779. Z pléna boli navrhnutí:
- 2) Ing. Ján Kment – S 0755,
- 3) p. Irena Vavrinčová – S 9716.

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 2 s výsledkami:

**Za: 203, proti: 0, zdržalo sa: 3, nehlasovalo 1, (207) - MK bola zvolená.**

### **3) Návrhová komisia (ďalej len NK)**

1) Ing. Ildikó Zorádová – S 0804. Z pléna boli navrhnutí:

2) p. Ľudovít Liška – S 0777,

3) Mgr. Karol Jursa – S 0836.

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 3 s výsledkami:

**Za: 199, proti: 0, zdržalo sa: 4, nehlasovalo: 4, (207) - NK bola zvolená.**

### **4) Overovatelia zápisnice**

1) p. Tibor Szarka – S 0604,

2) p. Viera Zálešáková – S 0778. Z pléna bola navrhnutá:

3) Ing. Zora Szakalová – S 0719

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 4 s výsledkami:

**Za: 202, proti: 0, zdržalo sa: 1, nehlasovalo: 4, (207) - overovatelia boli zvolení.**

Ing. Plechlo oznámil, že zapisovateľom rokovania ZD je podľa čl. 3, bod 1, Rokovacieho poriadku BD-P Ing. Milan Encinger, zástupca spoločnosti Prokyon spol. s r.o., poverený PD uznesením č. 300/5/01 a požiadal MK, aby príchody a odchody delegátov počas rokovania zaznačovala na delegačných lístkoch a po ukončení rokovania ZD tieto lístky vyzbierala.

Ing. Plechlo predniesol návrh PD na uznesenie:

#### **05/01: ZD schvaľuje technicko-organizačné podmienky rokovania nasledovne:**

§ časový limit každého bodu 30 minút + možnosť predĺženia dvakrát po 15 minút na základe hlasovania,

§ trvanie diskusného príspevku 3 minúty a jedenkrát k bodu,

§ trvanie technickej pripomienky 1 minúta a dvakrát k bodu,

§ na skončenie časového limitu k bodu upozorní skrutátor cca 10 minút vopred,

§ hlasovať sa bude systémom: za, proti, zdržal sa, bez prezentácie.

**p. Kondáš – S 9313** - navrhol doplniť podmienky rokovania o vyhotovenie videozáznamu z rokovania ZD minimálne v rozsahu od 10,00 hod. do 12,00 hod. pre interné potreby BD-P.

O návrhu PD na technicko-organizačné podmienky rokovania bolo vykonané hlasovanie č. 5 s výsledkami:

**Za: 209, proti: 5, zdržalo sa: 2, nehlasovalo: 0, (216) - uznesenie bolo prijaté.**

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie:

**ZD súhlasí s vyhotovením videozáznamu z rokovania ZD dňa 19.5.2001 od 10,00 hod. minimálne do 12,00 hod. pre interné potreby BD-P.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 6 s výsledkami:

**Za: 35, proti: 127, zdržalo sa: 44, nehlasovalo: 10, (216) – návrh nebol prijatý.**

Ing. Plechlo predložil návrh PD hlasovať o programe tak, ako bol uvedený v pozvánke na ZD.

**p. Lazar – S 0208** - navrhol bod 8 - Voľby do PD, Kontrolnej komisie BD-P (ďalej len KK) a Volebnej komisie BD-P (ďalej len VK) zaradiť za bod 2.

Ing. Plechlo predložil návrh doplnku PD k technicko-organizačným podmienkam rokovania, aby sa na hlasovanie ZD predkladali najprv návrhy uznesení, ktoré sú uvedené v podkladoch k prerokovávaným bodom - v materiáloch na rokovanie ZD BD-P, ktoré boli podľa čl. 21, bodu 5 stanov zaslané delegátom s pozvánkou na rokovanie ZD a potom o doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhoch, predložených delegátmi priamo na rokovaní ZD. Návrh na uznesenie:

**06/01: ZD dopĺňa technicko-organizačné podmienky takto: najprv sa budú predkladať na hlasovanie uznesenia, ktoré sú uvedené v podkladoch zaslaných delegátom k prerokovávaným bodom – v materiáloch na rokovanie ZD.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 7 s výsledkami:

**Za: 160, proti: 17, zdržalo sa: 33, nehlasovalo: 6, (216) - uznesenie bolo prijaté.**

Ing Plechlo predložil návrh PD na uznesenie:

**07/01: ZD schvaľuje program rokovania ZD predložený PD.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 8 s výsledkami:

**Za: 125, proti: 38, zdržalo sa: 41, nehlasovalo: 12, (216) - uznesenie bolo prijaté.**

Ing. Plechlo ukončil rokovanie k bodu č. 1 programu.

### **K bodu 2 programu:**

Ing. Plechlo otvoril diskusiu k materiálu „Výročná správa za rok 2000“. V diskusii vystúpili delegáti s otázkami k prerokovávanému materiálu, na ktoré im odpovedali Ing. Plechlo, zodpovední vedúci zamestnanci BD-P a zástupcovia KK. K prerokovávanému bodu boli NK predložené písomné návrhy na uznesenia. Počas diskusie žiaden delegát nepožiadala podľa čl. 3, bodu 2 Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie námietky alebo diskusného príspevku. Po uplynutí 30 minút predložil Ing. Plechlo návrh na uznesenie:

**8/01: ZD schvaľuje predĺženie diskusie k bodu č. 2 programu o 15 minút.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 9 s výsledkami:

**Za: 190, proti: 9, zdržalo sa: 13, nehlasovalo: 4, (216) - uznesenie bolo prijaté.**

Diskusie pokračovala tak, ako prebiehala počas predchádzajúcich minút. Počas diskusie žiaden delegát nepožiadala podľa čl. 3, bodu 2 Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie námietky alebo diskusného príspevku. Po uplynutí 15 minút predložil Ing. Plechlo návrh na uznesenie:

**9/01: ZD schvaľuje predĺženie diskusie k bodu č. 2 programu o 15 minút.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 10 s výsledkami:

**Za: 176, proti: 10, zdržalo sa: 17, nehlasovalo: 13, (216) - uznesenie bolo prijaté.**

Diskusie pokračovala tak, ako prebiehala počas predchádzajúcich minút. Počas diskusie žiaden delegát nepožiadala podľa čl. 3, bodu 2 Rokovacieho poriadku

BD-P o zaprotokolovanie námietky alebo diskusného príspevku. Po uplynutí ďalších 15 minút Ing. Plechlo ukončil diskusiu k bodu č. 2 a vyzval NK, aby predložila návrhy na uznesenie k tomuto bodu. Člen NK, p. Liška, najprv predniesol všetky podané návrhy na uznesenie a potom ZD pristúpilo k hlasovaniu o návrhoch na uznesenie tak, ako sú uvedené nižšie:

**10/01: ZD berie na vedomie Výročnú správu za rok 2000.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 11 s výsledkami:

**Za: 184, proti: 9, zdržalo sa: 8, nehlasovalo: 15, (216) - uznesenie bolo prijaté.**

**11/01: ZD ukladá predsedovi BD-P vyvodit' kádrové a disciplinárne dôsledky voči tým vedúcim pracovníkom, ktorí spôsobili chyby.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 12 s výsledkami:

**Za: 124, proti: 6, zdržalo sa: 70, nehlasovalo: 16, (216) - uznesenie bolo prijaté.**

**12/01: ZD ukladá PD vypracovať nový Organizačný poriadok družstva a zosúladiť ho s platnými Stanovami BD-P.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 13 s výsledkami:

**Za: 184, proti: 9, zdržalo sa: 8, nehlasovalo: 15, (216) - uznesenie bolo prijaté.**

**13/01: ZD ukladá PD vypracovať novú funkčnú organizáciu a katalóg funkcií zamestnancov BD-P v súlade s platnou legislatívou SR.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 14 s výsledkami:

**Za: 128, proti: 13 zdržalo sa: 59, nehlasovalo: 16, (216) - uznesenie bolo prijaté.**

Člen MK, Ing. Kment, oznámil, že o 11,45 h bolo prítomných 232 delegátov, z čoho vyplýva, že väčšina hlasov potrebná na prijatie uznesenia, je 117. Po tomto oznámení pokračovala NK v predkladaní návrhov na uznesenie:

**14/01: ZD poveruje PD podpísať celoročnú zmluvu na daňové poradenstvo a priebežné audítorstvo. Daňového poradcu kontaktovať na základe ponuky z Komory daňových poradcov so skúsenosťami s ekonomikou bytového družstevníctva.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 15 s výsledkami:

**Za: 144, proti: 20, zdržalo sa: 33, nehlasovalo: 19, (232) - uznesenie bolo prijaté.**

**Návrh na uznesenie:**

***ZD doporučuje v rámci znižovania nákladov na správu zracionalizovať a zoštíhliť oddelenie PRIV, konkrétne zrušiť funkciu vedúcej PRIV, zrušiť funkciu cenárky, prípadne znížiť úväzok a zabezpečiť, aby sa skončilo zasahovanie do právomocí vlastníkov, nájomníkov, výborov samospráv zo strany vedúcej oddelenia PRIV a cenárky. ZD navrhuje zostávajúcich zamestnancov podriaďiť priamo vedúcemu úseku správy bytofondu. ZD splnomocňuje predsedu BD-P Ing. Plechla v tejto veci konať.***

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 16 s výsledkami:

**Za: 75, proti: 55, zdržalo sa: 71, nehlasovalo: 31, (232) - návrh nebol prijatý.**

**15/01: ZD žiada v každom konkrétnom prípade hydraulického regulácie predložiť VS súpis plánovaných prác s cenovou kalkuláciou. Až po odsúhlasení VS, prípadne vlastníckmi a nájomníkmi, možno tieto práce vykonať. ZD žiada**

preveriť doteraz vykonané práce hydraulickéj regulácie, oprávnenosť fakturácie, skontrolovať súpis prác a množstvo materiálu so skutočnosťou. ZD žiada zobrať na zodpovednosť zamestnancov BD-P, ktorí objednali vykonanie prác bez súhlasu samospráv a tým porušili hrubým spôsobom práva vlastníkov a nájomníkov bytov.

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 17 s výsledkami:

Za: 156, proti: 4, zdržalo sa: 35, nehlasovalo: 37, (232) - uznesenie bolo prijaté.

**16/01:** ZD ukladá PD právne i ekonomicky posúdiť a upraviť Zmluvu o nájme pomerových rozdeľovačov nákladov tepla s Fy. Techem spol. s r.o., najmä v časti IV/1 doplniť, že opravu, resp. výmenu vadných meračov, ktorých poškodenie nezavinil užívateľ, hradí prenajímateľ. Zabezpečiť zmenu v časti "Podmienky pre vykonanie služby odpočtov a rozúčtovania", článok III/11, kde cena za medziodpočet pri zmene ceny tepla 29,- Sk za jedno vykurovacie teleso je neadekvátne vysoká oproti obvyklej cene 4,90 Sk za jedno vykurovacie teleso.

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 18 s výsledkami:

Za: 141, proti: 8, zdržalo sa: 59, nehlasovalo: 24, (232) - uznesenie bolo prijaté.

**Návrh na uznesenie:**

**ZD poveruje PD prepracovať do 30 dní materiály na ZD, údaje zoštíhliť, uviesť do súladu so skutočnosťou, zbaviť osobných sentencií a nezosúladených a neúplných údajov, chýb a omylov, aby tentoraz bol naozaj zodpovedný predseda BD-P a nie zamestnanci.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 19 s výsledkami:

Za: 12, proti: 78, zdržalo sa: 123, nehlasovalo: 19, (232) – návrh nebol prijatý.

**Návrh na uznesenie:**

**ZD schvaľuje, aby Predstavenstvo BD-P prijalo samostatnú smernicu na ochranu osobných údajov v informačnom systéme v zmysle Zákona 211/2001.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 20 s výsledkami:

Za: 109, proti: 17, zdržalo sa: 73, nehlasovalo: 19, (232) – návrh nebol prijatý.

**Návrh na uznesenie:**

**ZD žiada vedenie BD-P, aby s okamžitou platnosťou začalo realizovať splátkový kalendár pre neplatičov od minimálnej sumy 1.000,- Sk, v prípade nedodržania splátkového kalendára sankcionovať.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 21 s výsledkami:

Za: 113, proti: 19, zdržalo sa: 65, nehlasovalo: 35, (232) – návrh nebol prijatý.

**17/01:** ZD ukladá PD, aby smernicu o výberovom konaní na opravy, ktorú schválilo PD začiatkom tohto roka, predložilo na najbližšie rokovanie ZD.

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 22 s výsledkami:

Za: 182, proti: 0, zdržalo sa: 17, nehlasovalo: 33, (232) – uznesenie bolo prijaté.

**Návrh na uznesenie:**

**PD podáva v zmysle Výročnej správy na str. 52, že začne prevody garáží do osobného vlastníctva, aby dalo na Magistrát, oddelenie dopravy, aby boli preklasifikované všetky terasy na takzvané pešie zóny, prípadne cesty**

**VI. triedy, aby sa mohlo začať spoločné financovanie opráv terás a to Miestnym úradom, PTV a garážnikmi v príslušnom pomere.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 23 s výsledkami:

**Za: 79, proti: 8, zdržalo sa: 116, nehlasovalo: 29, (232) – návrh nebol prijatý.**

**Návrh na uznesenie:**

**ZD ruší platnosť uznesení PD č. 251/6/00 (str. 20) v pracovnom materiáli, 253/6/00 (str. 20), 333/9/00 (str. 21) a 446/11/00 (str. 22).**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 24 s výsledkami:

**Za: 11, proti: 42, zdržal sa: 136, nehlasoval: 43, (232) – návrh nebol prijatý.**

Navrhovateľka uznesenia p. Sládeková – S 0752 požiadala, aby bolo zaprotokolované, že hlasovala proti vyplateniu bonusov.

**Návrh na uznesenie:**

**ZD BD-P schvaľuje návrh na ďalšie čerpanie vytvorenej zákonnej a ostatnej rezervy.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 25 s výsledkami:

**Za: 39, proti: 15, zdržalo sa: 148, nehlasovalo: 30, (232) – návrh nebol prijatý.**

**18/01: ZD schvaľuje Zásady o poskytovaní náhrad preukázaných účelne vynaložených nákladov a ušlého času v súvislosti s výkonom funkcie alebo poverenia členom PD, KK a osobám povereným konať v mene BD-P.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 26 s výsledkami:

**Za: 133 proti: 7, zdržalo sa: 63, nehlasovalo: 29, (232) - uznesenie bolo prijaté.**

**Návrh na uznesenie:**

**ZD BD-P schvaľuje Zásady na priznanie odmien členom PD, KK a VS BD-P.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 27 s výsledkami:

**Za: 106, proti: 12, zdržalo sa: 83, nehlasovalo: 31, (232) – návrh nebol prijatý.**

**Návrh na uznesenie:**

**ZD BD-P schvaľuje predložený Sadzobník interných (vnútrodružstevných) príspevkov na správu za úkony realizované BD-P.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 28 s výsledkami:

**Za: 116, proti: 10, zdržalo sa: 49, nehlasovalo: 57, (232) – návrh nebol prijatý.**

**19/01: ZD berie na vedomie zoznam faktúr súvisiacich s budovaním, rozširovaním a prevádzkou informačného systému BD-P.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 29 s výsledkami:

**Za: 162, proti: 2, zdržalo sa: 40, nehlasovalo: 28, (232) - uznesenie bolo prijaté.**

**20/01: ZD schvaľuje, popri vymáhaní pohľadávky voči spoločnosti Danubiaservice, a.s. súdnou cestou, možnosť jej postúpenia záujemcovi za odplatu v minimálnej výške 20 miliónov Sk.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 30 s výsledkami:

**Za: 157, proti: 6, zdržalo sa: 40, nehlasovalo: 29, (232) - uznesenie bolo prijaté.**

**Návrh na uznesenie:**

**Príloha č. 2 Materiálov na rokovanie ZD BD-P sa dopĺňa o bod II: Finančné náhrady - do bodu č. 3 po a): členom ZD za prípravu na rokovanie ZD a účasť na konzultačných dňoch k ZD. Ostatné body abecedne posunúť.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 31 s výsledkami:

**Za: 116, proti: 10, zdržalo sa: 49, nehlasovalo: 57, (232) – návrh nebol prijatý.**

Člen NK, p. Liška, oznámil, že predložil na hlasovanie všetky návrhy na uznesenie, ktoré k tomuto bodu NK obdržala.

Ing. Plechlo ukončil rokovanie bodu č. 2 programu a vyhlásil obedňajšiu prestávku. Po ukončení prestávky o 13,55 hod. pokračovalo rokovanie ZD.

**K bodu 3 programu:**

Člen MK oznámil, že o 13,55 h bolo prítomných 230 delegátov, z čoho vyplýva, že väčšina hlasov potrebných pre prijatie uznesenia, je 116. Ing. Plechlo otvoril diskusiu k materiálu „**Rozbor hospodárenia za rok 2000 s analýzou a návrhom na rozdelenie zisku**“.

V diskusii vystúpili delegáti s otázkami k prerokovávanému materiálu, na ktoré im odpovedal Ing. Plechlo, zodpovední vedúci zamestnanci BD-P a zástupcovia KK. K prerokovávanému bodu boli NK predložené písomné návrhy na uznesenia. Počas diskusie žiaden delegát nepožiadaval podľa čl. 3, bodu 2 Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie námietky alebo diskusného príspevku. Po ukončení diskusie k bodu č. 3 vyzval Ing. Plechlo NK, aby predložila návrhy na uznesenie k tomuto bodu. Člen NK, p. Liška, najprv predniesol všetky podané návrhy na uznesenie a potom ZD pristúpilo k hlasovaniu o návrhoch na uznesenie tak, ako sú uvedené nižšie:

**21/01: ZD berie na vedomie Rozbor hospodárenia BD-P za rok 2000.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 32 s výsledkami:

**Za: 211, proti: 0, zdržalo sa: 3, nehlasovalo: 16, (230) - uznesenie bolo prijaté.**

**22/01: ZD schvaľuje Návrh na rozdelenie zisku za rok 1999 a 2000.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 33 s výsledkami:

**Za: 137, proti: 12, zdržalo sa: 54, nehlasovalo: 27, (230) - uznesenie bolo prijaté.**

**23/01: ZD ukladá PD zabezpečiť rozúčtovať členom družstva náklady na správu za rok 2000 bez odpisu pohľadávky, ktorá vznikla postúpením pohľadávky voči AG banke.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 34 s výsledkami:

**Za: 201, proti: 0, zdržalo sa: 5, nehlasovalo: 24, (230) - uznesenie bolo prijaté.**

**24/01: K vyčísleniu základných členských vkladov v rámci pasív vyčísliť aj ich krytie v rámci aktív a prípadné nekrytie riešiť na najbližšom ZD.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 35 s výsledkami:

**Za: 190, proti: 0, zdržalo sa: 17, nehlasovalo: 23, (230) - uznesenie bolo prijaté.**

**25/01: V prílohe rozboru hospodárenia za príslušný rok predložiť kópiu daňového priznania, súvahu, výkaz ziskov a strát, hlavnú knihu a komentár k**

ročnej závierke, nie povinnú prílohu, ale komentár, ktorý popisuje zdaňovacie obdobie a upozorňuje na daňové skutočnosti v zdaňovacom období.

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 36 s výsledkami:

**Za: 159, proti: 8, zdržalo sa: 35, nehlasovalo: 28, (230) - uznesenie bolo prijaté.**

**26/01: Nerozdelený zisk 16.981.253,43 Sk rozdeliť presunom do fondu opráv a údržby.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 37 s výsledkami:

**Za: 121, proti: 36, zdržalo sa: 37, nehlasovalo: 36, (230) - uznesenie bolo prijaté.**

**27/01: ZD schvaľuje vypustiť v schválenej prílohe č. 2 Materiálov na rokovanie ZD BD-P v časti II, bod 1, zarážka 1 - slovné spojenie "max. 900,- Sk za jedno zasadnutie".**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 38 s výsledkami:

**Za: 176, proti: 3, zdržalo sa: 9, nehlasovalo: 42, (230) - uznesenie bolo prijaté.**

Člen NK, p. Liška, oznámil, že obdržal návrhy na uznesenie, aby ZD rozhodlo hlasovať o prehodnotení niektorých hlasovaní o návrhoch na uznesenie.

**28/01: ZD schvaľuje prehodnotiť hlasovanie o Prílohe č.4 „Sadzobník interných (vnútrodružstevných) príspevkov na správu za úkony realizované BD-P“.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 39 s výsledkami:

**Za: 166, proti: 0, zdržalo sa: 10, nehlasovalo: 54, (230) - uznesenie bolo prijaté.**

**29/01: ZD schvaľuje Sadzobník interných (vnútrodružstevných) príspevkov na správu za úkony realizované BD-P.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 40 s výsledkami:

**Za: 187, proti: 2, zdržalo sa: 8, nehlasovalo: 33, (230) - uznesenie bolo prijaté.**

**30/01: ZD schvaľuje prehodnotiť hlasovanie o Prílohe č.1 „Prehľad o doterajšom čerpaní a návrh na ďalšie čerpanie vytvorenej zákonnej a ostatnej rezervy“.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 41 s výsledkami:

**Za: 156, proti: 4, zdržalo sa: 29, nehlasovalo: 41, (230) - uznesenie bolo prijaté.**

**31/01: ZD schvaľuje návrh na ďalšie čerpanie vytvorenej zákonnej a ostatnej rezervy a ruší predchádzajúce hlasovanie k tomuto bodu.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 42 s výsledkami:

**Za: 159, proti: 8, zdržalo sa: 27, nehlasovalo: 36, (230) - uznesenie bolo prijaté.**

**32/01: ZD schvaľuje prehodnotiť hlasovanie o Prílohe č. 3 „Zásady na priznanie odmien členom PD, KK a VS BD-P“.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 43 s výsledkami:

**Za: 160, proti: 7, zdržalo sa: 29, nehlasovalo: 34, (230) - uznesenie bolo prijaté.**

**33/01: ZD BD-P schvaľuje Zásady na priznanie odmien členom PD, KK a VS BD-P a ruší predchádzajúce hlasovanie k tomuto bodu.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 44 s výsledkami:

**Za: 154, proti: 13, zdržalo sa: 31, nehlasovalo: 32, (230) - uznesenie bolo prijaté.**



**34/01: V Prílohe č. 3 – Zásady na priznanie odmien členom orgánov BD-P sa v časti II - Tvorba sumy na rozdelenie v bode 2, v druhom riadku, text “najväčšej samosprávy” nahrádza textom “samosprávy so 100 bytmi”.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 45 s výsledkami:

**Za: 153, proti: 1, zdržalo sa: 31, nehlasovalo: 45, (230) - uznesenie bolo prijaté.**

Člen NK, p. Liška, oznámil, že predložil na hlasovanie všetky návrhy na uznesenie, ktoré k tomuto bodu NK obdržala. Ing. Plechlo ukončil rokovanie k bodu č. 3 programu.

### **K bodu 4 programu:**

Ing. Plechlo otvoril diskusiu k materiálu „**Návrh rozpočtu BD-P na rok 2001**“. V diskusii vystúpili delegáti s otázkami k prerokovávanému materiálu, na ktoré im odpovedali Ing. Plechlo, zodpovední vedúci zamestnanci BD-P, zástupcovia KK a bývalý predseda RNDr. Čeplík. K prerokovávanému bodu boli NK predložené písomné návrhy na uznesenia. Počas diskusie 1 delegát požiadal podľa čl. 3, bodu 2 Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie diskusného príspevku.

**Ing. Kovárová – S 0634** - požiadala zaprotokolovať, že uvedený návrh rozpočtu nie je v súlade s platnou kolektívnou zmluvou, ktorá bola schválená PD v časti valorizácie mzdy zamestnancov. Ing. Plechlo podal delegátom vysvetlenie, že problematika bola prerokovaná na úrovni vedenia družstva a odborovej organizácie, kde bolo vyjasnené, že valorizácia je možná len v prípade dostatku finančných prostriedkov a na základe súhlasu PD, z čoho ani jedna situácia nenastala.

Po ukončení diskusie k bodu č. 4 vyzval Ing. Plechlo NK, aby predložila návrhy na uznesenie k tomuto bodu. Člen NK, p. Liška, najprv predniesol všetky podané návrhy na uznesenie a potom ZD pristúpilo k hlasovaniu o návrhoch uznesení tak, ako sú uvedené nižšie:

**35/01: ZD schvaľuje Návrh rozpočtu BD-P na rok 2001.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 46 s výsledkami:

**Za: 154, proti: 12, zdržalo sa: 31, nehlasovalo: 33, (230) - uznesenie bolo prijaté.**

**36/01: PD na najbližšom ZD podá správu o ukončení zavedenia informačného systému: v ktorom roku a celkovú sumu.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 47 s výsledkami:

**Za: 192, proti: 0, zdržalo sa: 10, nehlasovalo: 28, (230) - uznesenie bolo prijaté.**

**37/01: PD na najbližšom ZD podá správu o tom, koľko stojí BD-P ročne prevádzkovanie a dopĺňanie informačného systému.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 48 s výsledkami:

**Za: 179, proti: 0, zdržalo sa: 12, nehlasovalo: 39, (230) - uznesenie bolo prijaté.**

***Návrh na uznesenie:***

***ZD berie na vedomie nutnosť rekonštrukcie elektrických rozvodov v administratívnej budove BD-P na Budatínskej 1 so zabudovaním ochrán***

**zariadení, najmä počítačov, proti prepätiu. Realizácia prác podľa projektu, ktorý už máme, bude vykonaná na základe výberového konania, ktoré bude vypísané v médiách, napr. v Zadunajci a v Petržalských novinách. V prvej etape budú rekonštruované havarijné stavy na 1. poschodí (pravá strana) a oddelenie nájomného na prízemí. Cena do 450.000,- Sk vrátane DPH.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 49 s výsledkami:

**Za: 80, proti: 54, zdržalo sa: 68, nehlasovalo: 28, (230) – návrh nebol prijatý.**

**38/01: Porovnať systém odmeňovania a výšku priemerných miezd zamestnancov v iných bytových družstvách a bytových podnikoch v Petržalke s osobitným zreteľom na manažment a informovať o tom najbližšie ZD.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 50 s výsledkami:

**Za: 117, proti: 32, zdržalo sa: 46, nehlasovalo: 35, (230) - uznesenie bolo prijaté.**

Ing. Plechlo informoval ZD o svojej účasti na Zhromaždení delegátov ČD SZBD dňa 15.5.2001 a najmä o retroaktívnom zvýšení príspevkov členských družstiev na činnosť s platnosťou od 1.1.2001, čo v podmienkach BD-P predstavuje zvýšenie nákladov na cca 500.000,- Sk ročne. Na základe toho oznámil, že PD prijalo na zasadnutí dňa 17.5.2001 uznesenie, ktorým odporúča ZD zvážiť význam prínosu členstva BD-P v SZBD v porovnaní s nákladmi s tým spojenými. PD navrhuje ZD rozhodnúť o možnosti vystúpenia BD-P zo SZBD.

Pán Liška upozornil na vysporiadanie vložených majetkov. RNDr. Čeplík podal k problematike ďalšie vysvetlenie o možnosti vystúpenia BD-P zo SZBD.

Následne sa rozvinula rozsiahlejšia diskusia o význame, zmysle a prínose členstva BD-P v SZBD, v súvislosti s nákladmi pre BD-P spojenými s týmto členstvom. SZBD poskytuje členským družstvám len koncepčnú metodickú pomoc, bez návrhov na konkrétne riešenie problémov a bez toho, aby prebral za svoje rady resp. odporúčania zodpovednosť. Finančnú čiastku vo výške 500.000,- Sk ročne môže BD-P použiť na zabezpečenie právnych, ekonomických, audítorských, daňových a iných odborných a špecializovaných služieb, konkrétne na svoje podmienky a so zárukami vyplývajúcimi so zmluvných vzťahov uzatvorenými s konkrétnymi osobami.

Ing. Plechlo ukončil diskusiu k tejto informácii a vyzval NK, aby predložila návrhy uznesení k tejto informácii.

Člen NK, p. Liška, predniesol návrhy na uznesenie a potom ZD pristúpilo k hlasovaniu o návrhu na uznesenie tak, ako je uvedené nižšie:

**39/01: ZD schvaľuje ukončiť členstvo BD-P v SZBD. ZD poveruje PD rozhodnúť o termíne ukončenia členstva BD-P v SZBD a zároveň ho poveruje vysporiadať majetok.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 51 s výsledkami:

**Za: 120, proti: 50, zdržalo sa: 20, nehlasovalo: 40, (230) - uznesenie bolo prijaté.**

Člen NK, p. Liška, oznámil, že NK obdržala k tomuto bodu len tento návrh. Člen MK, Ing. Kment, oznámil, že t.č. je prítomných 218 delegátov, z čoho vyplýva, že väčšina hlasov potrebných na prijatie uznesenia, je 110.

Ing. Plechlo ukončil rokovanie k bodu č. 4 programu a vyhlásil prestávku.

## **K bodu 5 programu:**

Rokovanie pokračovalo od 17,05 hod. Člen MK oznámil, že je prítomných 217 delegátov, z čoho vyplýva, že väčšina hlasov potrebných na prijatie uznesenia je 109 hlasov. Ing. Plechlo otvoril diskusiu k materiálu „**Návrh úprav Stanov BD-P**“.

V diskusii vystúpili delegáti s otázkami k prerokovávanému materiálu, na ktoré im odpovedal Ing. Plechlo, zodpovedný vedúci zamestnanec BD-P a zástupcovia KK. K prerokovávanému bodu boli NK predložené písomné návrhy na uznesenie. Počas diskusie žiaden delegát nepožiadala podľa čl. 3, bodu 2 Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie námietky alebo diskusného príspevku. Po uplynutí 30 minút predložil Ing. Plechlo návrh na uznesenie:

### ***ZD schvaľuje predĺženie diskusie k bodu 5 programu o 15 minút.***

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 52 s výsledkami:

**Za: 86, proti: 80, zdržalo sa: 21, nehlasovalo: 29, (216) – návrh nebol prijatý.**

Ing. Plechlo ukončil diskusiu k bodu č. 5 a vyzval NK, aby predložila návrhy na uznesenie k tomuto bodu. Člen NK, p. Liška, najprv predniesol všetky podané návrhy na uznesenie a potom ZD pristúpilo k hlasovaniu o návrhoch uznesení tak, ako sú uvedené nižšie:

### **40/01: ZD BD-P schvaľuje zmenu stanov - úpravy uvedené v materiáli Stanovy - návrh úpravy 2001 máj v bodoch 1 až 30.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 53 s výsledkami:

**Za: 179, proti: 1, zdržalo sa: 13, nehlasovalo: 23, (216) - uznesenie bolo prijaté.**

### **41/01: ZD ukladá PD vydať upravené znenie stanov BD-P schválené ZD BD-P dňa 24.2.2001 a 19.5.2001.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 54 s výsledkami:

**Za: 190, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 26, (216) - uznesenie bolo prijaté.**

### **42/01: V článku 34 Stanov sa v poslednej vete vypúšťajú slová: „a jeho (t.j. organizačného poriadku - pozn. na vysvetlenie - nie je časťou uznesenia) súčasťou je mzdový poriadok“ a vetu doplniť slovami: „a Kolektívnou zmluvou“.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 55 s výsledkami:

**Za: 122, proti: 11, zdržalo sa: 53, nehlasovalo: 30, (216) - uznesenie bolo prijaté.**

### **43/01: Do článku 5 Rokovacieho poriadku sa dopĺňa písmeno b), ktoré znie: „návrh rozpočtu BD-P s dôvodovou správou“. Ostatné body sa abecedne posunú.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 56 s výsledkami:

**Za: 176, proti: 1, zdržalo sa: 14, nehlasovalo: 25, (216) - uznesenie bolo prijaté.**

### **44/01: ZD ukladá PD návrhy delegátov na úpravu stanov zo dňa 24.2.2001 nezpracované do schválených zmien naďalej sledovať a porovnávať ich so skutočnou praxou. Vyhodnotenie urobiť na ZD v roku 2002.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 57 s výsledkami:

**Za: 160, proti: 11, zdržalo sa: 26, nehlasovalo: 19, (216) - uznesenie bolo prijaté.**

**Návrh uznesenia:**

**V súvislosti so znením článku 11a/4 sa dopĺňajú stanovy v článku 28 o nasledovné znenie: „samospráva nesie hmotnú a finančnú zodpovednosť za rozhodnutia spojené s plnením povinností v zmysle článku 11a/4“.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 58 s výsledkami:

**Za: 26, proti: 109, zdržalo sa: 51, nehlasovalo: 30, (216) – návrh nebol prijatý.**

**45/01: ZD schvaľuje, že uznesenie o vydaní upravených stanov sa dopĺňa o termín do 30.6.2001.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 59 s výsledkami:

**Za: 172, proti: 0, zdržalo sa: 10, nehlasovalo: 36, (216) - uznesenie bolo prijaté.**

Člen NK, p. Liška, oznámil, že predložil na hlasovanie všetky návrhy na uznesenia, ktoré k tomuto bodu NK obdržala. Ing. Plechlo ukončil rokovanie k bodu č. 5 programu.

**K bodu 6 programu:**

Ing. Plechlo otvoril diskusiu k materiálu „**Správa KK BD-P**“.

V diskusii vystúpili delegáti s otázkami k prerokovávanému materiálu, na ktoré im odpovedali zástupcovia KK. K prerokovávanému bodu boli NK predložené písomné návrhy na uznesenia. Počas diskusie žiaden delegát nepožiadala podľa čl. 3, bodu 2 Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie námietky alebo diskusného príspevku. Vzhľadom na obsah diskusného príspevku RNDr. Čeplíka bolo nutné tento zaprotokolovať:

**RNDr. Čeplík – člen PD** - zaujal stanovisko k správe KK v súvislosti s viacerými informáciami, ktoré už odzneli v predchádzajúcom programe a oznámil ZD, že odstupuje z funkcie člena PD BD-P.

Po ukončení diskusie k bodu č. 6 vyzval Ing. Plechlo NK, aby predložila návrhy uznesení k tomuto bodu. Člen NK, p. Liška, najprv predniesol všetky podané návrhy na uznesenie a potom ZD pristúpilo k hlasovaniu o návrhoch na uznesenie tak, ako sú uvedené nižšie:

**46/01: ZD berie na vedomie správu KK BD-P.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 60 s výsledkami:

**Za: 185, proti: 2, zdržalo sa: 3, nehlasovalo: 26, (216) - uznesenie bolo prijaté.**

**47/01: ZD súhlasí v zmysle § 251 Obchodného zákonníka a článku 33, odstavca 3 Stanov BD-P, aby nároky družstva na náhradu škody zo zodpovednosti členov PD, ktoré vznikli BD-P prijatím uznesenia č. 232/7/98 boli uplatnené na súde.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 61 s výsledkami:

**Za: 176, proti: 1, zdržalo sa: 22, nehlasovalo: 17, (216) - uznesenie bolo prijaté.**

**48/01: ZD prerokovalo a vzalo na vedomie odstúpenie RNDr. Ladislava Čeplíka z funkcie člena PD BD-P.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 62 s výsledkami:

**Za: 180, proti: 0, zdržalo sa: 13, nehlasovalo: 23, (216) - uznesenie bolo prijaté.**

Člen NK, p. Liška, oznámil, že predložil na hlasovanie všetky návrhy na uznesenia, ktoré k tomuto bodu NK obdržala. Ing. Plechlo ukončil rokovanie k bodu č. 6 a odovzdal slovo predsedovi VK ZD BD-P, Ing. Štefanovi Vidličkovi, aby viedol rokovanie v nasledujúcich dvoch bodoch programu.

**K bodu 7 programu:**

Ing. Vidlička otvoril diskusiu k materiálu „**Správa Volebnej komisie BD-P**“.

V diskusii vystúpili delegáti s otázkami k prerokovávanému materiálu, na ktoré im odpovedal Ing. Vidlička a členovia VK. Počas diskusie žiaden delegát nepožiadala podľa čl. 3, bodu 2 Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie námietky alebo diskusného príspevku.

Člen MK, Ing. Kment, oznámil, že pri začiatku prerokovania tohto bodu programu (18,30 hod.) bolo prítomných 214 delegátov, z čoho vyplýva, že väčšina hlasov potrebných na prijatie uznesenia je 108. Ing. Vidlička ukončil diskusiu k bodu č. 7 a predložil návrhy na uznesenie:

**49/01: ZD berie na vedomie správu VK ZD BD-P.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 63 s výsledkami:

**Za: 163, proti: 1, zdržalo sa: 3, nehlasovalo: 23, (214) - uznesenie bolo prijaté.**

**50/01: ZD volí za členov VK Ing. Alicu Kubínyovú, sl. Annu Baňákovú, p. Zdenka Fojtu, Ing. Štefana Vidličku a p. Emila Kučeráka.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 64 s výsledkami:

**Za: 173, proti: 1, zdržalo sa: 3, nehlasovalo: 23, (214) - uznesenie bolo prijaté.**

Ing. Vidlička ukončil rokovanie k bodu č. 7 programu.

**K bodu 8 programu:**

Sl. Baňáková otvorila diskusiu k materiálu „**Voľby do PD, KK a VK BD-P**“. Informovala, že VK obdržala k navrhovanej kandidátskej listine jednu pripomienku, ktorá obsahovala obvinenie kandidáta na člena PD, Ing. Dušana Vávru, z toho, že neoprávnene užíva dva družstevné byty. Ing. Dušan Vávra podal písomné vysvetlenie k predloženému obvineniu, z ktorého vyplýva, že tvrdenie autora obvinenia sa nezakladá na pravde. Okrem toho uviedol, že v tejto veci prebehol súdny spor, ktorý potvrdil, že obvinenia, ktoré o ňom šíri Ing. Ján Holec nie sú pravdivé a súd uložil Ing. Jánovi Holecovi ospravedlniť sa.

Sl. Baňáková oboznámila ZD s tým, že dňa 14.5.2001 KK oznámila, že člen KK p. Peter Bachratý odstúpil z funkcie člena KK, jeho členstvo je právoplatne ukončené a preto je možné voliť dvoch kandidátov za členov KK. Vzhľadom k tomu, že ZD v bode č. 6 programu prerokovalo a zobralo na vedomie odstúpenie RNDr. Ladislava Čeplíka z funkcie člena PD, čím bolo právoplatne ukončené jeho

členstvo v PD, je možné voliť aj za členov PD dvoch kandidátov. Sl. Baňáková vyzvala kandidátov na členov PD a KK, aby sa predstavili.

Po ukončení predstavovania sl. Baňáková upresnila organizačné a technické otázky a vyzvala delegátov, aby vykonali voľby. Po vykonaní volieb Ing. Vidlička prerušil rokovanie k bodu č. 8 programu.

### **K bodu 9 programu:**

Počas prerušenia rokovania k bodu programu č. 8 a sčítavania hlasov odovzdaných v tajných voľbách Ing. Plechlo otvoril diskusiu k bodu 9 - **Rôzne**. Navrhol, aby NK v rámci tohto bodu predložila na hlasovanie tie návrhy na uznesenie, ktoré neboli predložené na hlasovanie v predchádzajúcich bodoch. V tejto veci predložil návrh na uznesenie:

**51/01: ZD schvaľuje na začiatku bodu programu 9 - Rôzne hlasovať o doteraz predložených návrhoch na uznesenie, o ktorých sa ešte nehlasovalo.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 65 s výsledkami:

**Za: 145, proti: 0, zdržalo sa: 3, nehlasovalo: 66, (214) - uznesenie bolo prijaté.**

Ing. Plechlo vyzval NK, aby predložila návrhy uznesení k tomuto bodu. Člen NK, p. Liška, najprv predniesol všetky podané návrhy na uznesenie a potom ZD pristúpilo k hlasovaniu o návrhoch na uznesenie tak, ako sú uvedené nižšie:

**52/01: ZD žiada PD, aby v otázke členstva BD-P v SZBD bola vyhotovená analýza pozitív a negatív tohto členstva.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 66 s výsledkami:

**Za: 170, proti: 0, zdržalo sa: 8, nehlasovalo: 36, (214) - uznesenie bolo prijaté.**

**53/01: ZD ukladá BD-P zrealizovať písomné pokyny samospráv do 30 dní od ich predloženia na BD-P.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 67 s výsledkami:

**Za: 168, proti: 2, zdržalo sa: 19, nehlasovalo: 25, (214) - uznesenie bolo prijaté.**

#### ***Návrh na uznesenie:***

***ZD zaväzuje PD obnoviť zvolávanie aktívov pred ZD, na ktorých by delegáti mohli prediskutovať predkladané materiály.***

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 68 s výsledkami:

**Za: 4, proti: 94, zdržalo sa: 83, nehlasovalo: 33, (214) – návrh nebol prijatý.**

**54/01: ZD v rámci znižovania nákladov na správu ukladá predsedovi BD-P prehodnotiť náplne práce a vyťaženosť oddelenia PRIV, nakoľko BD-P nevykonáva investičnú činnosť. Činnosti PRIV rozdeliť na jednotlivé správy domov a oddelenie PRIV komplexne zrušiť.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 69 s výsledkami:

**Za: 121, proti: 13, zdržalo sa: 52, nehlasovalo: 28, (214) - uznesenie bolo prijaté.**

**Návrh na uznesenie:**

**ZD ukladá PD spracovať a predložiť na schválenie na jesenné rokovanie ZD smernicu o nájme spoločných priestorov a VOV. Návrh smernice predložiť na posúdenie KK.**

Návrh bol vzatý späť a nehlasovalo sa o ňom.

**Návrh na uznesenie:**

**ZD ukladá PD vypracovať systém vymáhania zálohových predpisov tak, aby sa s upomienkovaním začalo už pri druhom nezaplatení i neúplnej výšky zálohového predpisu, aby o tom bol informovaný príslušný VS. Zo systému evidencie pre VS vyňať tie, ktoré zaťažujú sumu nedoplatkov z nedôsledného konania zamestnaneckých útvarov družstva.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 70 s výsledkami:

**Za: 0, proti: 106, zdržalo sa: 72, nehlasovalo: 36, (214) – návrh nebol prijatý.**

**55/01: ZD ukladá PD jednotlivé návrhy uznesení predložené na ZD slovne skomentovať tak, aby bola jasná ich obsahová náplň a význam.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 71 s výsledkami:

**Za: 160, proti: 2, zdržalo sa: 21, nehlasovalo: 31, (214) - uznesenie bolo prijaté.**

**56/01: ZD žiada úsek starostlivosti o bytofond vypracovať pre orientáciu všetkých samospráv zoznam najčastejšie objednávaných prác s orientačnými cenami, ktorý by bol aktualizovaný po väčších cenových zmenách.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 72 s výsledkami:

**Za: 149, proti: 8, zdržalo sa: 23, nehlasovalo: 34, (214) - uznesenie bolo prijaté.**

**Návrh na uznesenie:**

**PD je povinné rozdeliť každú samosprávu, ak o to požiada nadpolovičná väčšina členov do troch mesiacov.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 73 s výsledkami:

**Za: 12, proti: 75, zdržalo sa: 88, nehlasovalo: 39, (214) – návrh nebol prijatý.**

**Návrh na uznesenie:**

**ZD zaväzuje PD vypracovať zoznam jednotlivých položiek nákladov na správu a predložiť ho na najbližšom zasadnutí ZD na prerokovanie a schválenie. Zoznam bude záväzný pri vypracovávaní vyúčtovaní nákladov na správu.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 74 s výsledkami:

**Za: 7, proti: 62, zdržalo sa: 117, nehlasovalo: 28, (214) – návrh nebol prijatý.**

**57/01: ZD ukladá PD a KK preskúmať možnosť revidovania zvýšenia nákladov na správu za rok 2000 uvedených v materiáli na rokovanie ZD dňa 19.5.2001, strana 78, časť 2, bod 3. Urýchlene urobiť patričné kroky na prípadnú nápravu. Zistiť, kto za ujmu zodpovedá, vyvodit' voči zodpovedným dôsledky v zmysle platných predpisov, i finančné a podať informáciu na najbližšom rokovaní ZD.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 75 s výsledkami:

**Za: 163, proti: 2, zdržalo sa: 17, nehlasovalo: 32, (214) - uznesenie bolo prijaté.**

Po prijatí tohto uznesenia bolo rokovanie k bodu č. 9 - **Rôzne prerušené** a ZD sa vrátilo k rokovaniu k bodu č. 8 - **Voľby do Predstavenstva BD-P, Kontrolnej komisie BD-P a Volebnej komisie BD-P.**

Predseda VK, Ing. Štefan Vidlička, oboznámil ZD s výsledkami tajných volieb. V prvom kole volieb za člena PD bolo vydaných 214 hlasovacích lístkov, odovzdaných bolo 198 hlasovacích lístkov, z nich bolo 181 lístkov s platnými hlasmi.

**58/01: ZD zvolilo za člena PD Ing. Jozefa Peschla, CSc.,** ktorý získal 137 hlasov, čo predstavuje 54,02 % všetkých hlasov.

Ďalší dvaja kandidáti neboli zvolení. Ing. Dušan Vávra získal 86 hlasov, čo predstavuje 40,19 % všetkých hlasov a Mgr. Pavol Polóny získal 81 hlasov, čo predstavuje 37,87 % všetkých hlasov.

V prvom kole volieb za členov KK bolo vydaných 214 hlasovacích lístkov, odovzdaných bolo 198 hlasovacích lístkov, z nich bolo 185 lístkov s platnými hlasmi.

**59/01: ZD zvolilo za členov KK p. Milenu Ilhákovú a Ing. Alicu Molnárovú.** Pani Milena Ilháková získala 142 hlasov, čo predstavuje 66,36 % všetkých hlasov. Ing. Alica Molnárová získala 163 hlasov, čo predstavuje 76,17 % všetkých hlasov.

Po vyhlásení výsledkov volieb pokračovalo rokovanie k bodu č. 9 - **Rôzne.**

***ZD schvaľuje počnúc rokom 2001 náklady na správu za garáž vo výške 1/3 nákladov na správu za byt . V tomto pomere je stanovený aj zálohový predpis.*** Návrh bol vzatý späť a nehlasovalo sa o ňom.

**60/01: ZD schvaľuje maximálnu výšku príspevku na správu družstva vo výške 160,- Sk/byt/mesiac, ktorú nie je možné prekročiť. Prekročenie tohto limitu je možné výnimočne po zdôvodnení na rokovaní ZD a schválení ZD vopred pred čerpaním. Termín: od roku 2002.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 76 s výsledkami:

**Za: 128, proti: 15, zdržalo sa: 31, nehlasovalo: 40, (214) - uznesenie bolo prijaté.**

***Návrh na uznesenie:***

***ZD schvaľuje od najbližšej zmeny zálohového predpisu položku „Náklady na správu“ v sume 160,- Sk/mesiac/byt.***

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 77 s výsledkami:

**Za: 16, proti: 26, zdržalo sa: 126, nehlasovalo: 46, (214) – návrh nebol prijatý.**

***Návrh na uznesenie:***

***ZD ruší paušálne zvyšovanie tvorby GO fondu každý rok podľa uznesenia PD. Nech si každá samospráva určuje platby do svojho GO fondu.***

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 78 s výsledkami:

**Za: 41, proti: 76, zdržalo sa: 58, nehlasovalo: 39, (214) – návrh nebol prijatý.**

***Návrh na uznesenie:***

***ZD ukladá PD pripraviť prevod garáží do vlastníctva spolu s riešením spôsobu opráv terás a majetkovoprávných súvislostí spojených s týmito prevodmi. Termín: do 30. 9. 2001.***

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 79 s výsledkami:

**Za: 68, proti: 8, zdržalo sa: 88, nehlasovalo: 50, (214) – návrh nebol prijatý.**



Ing. Plechlo odovzdal slovo Ing. Štefanovi Vidličkovi, ktorý oznámil ZD, že vzhľadom na to, že do PD kandidovali traja kandidáti, z ktorých bol jeden do PD zvolený, nie je možné medzi zostávajúcimi dvomi kandidátmi uskutočniť druhé kolo volieb tak, aby bolo v súlade so Stanovami a Rokovacím poriadkom BD-P, časť IV. Volebný poriadok. Z toho dôvodu sa na najbližšom ZD vykonajú doplňovacie voľby.

Po tejto informácii pokračovalo hlasovanie o uzneseniach k bodu 9 - **Rôzne**.

**Návrh na uznesenie:**

**ZD ukladá predsedovi BD-P zabezpečiť úpravu informačného systému tak, aby sa položky v nákladoch za byt za rok 2001, ktoré sú rozúčtované podľa osobomesiacov, dali rozúčtovať aj podľa plochy bytu. Po vykonaní navrhnutej úpravy umožniť samosprávam zvoliť si spôsob rozúčtovania.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 80 s výsledkami:

**Za: 8, proti: 144, zdržalo sa: 20, nehlasovalo: 42, (214) – návrh nebol prijatý.**

**Návrh na uznesenie:**

**ZD ukladá zamestnancom aparátu BD-P vybavovať písomnosti od VS a členov BD-P maximálne do 30 dní, v prípade zjavnej bezodkladnosti, okamžite.**

Návrh bol vzatý späť a nehlasovalo sa o ňom.

**Návrh na uznesenie:**

**ZD schvaľuje rozpustenie - včlenenie bonusov k platom zamestnancov do ich platov.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 81 s výsledkami:

**Za: 8, proti: 133, zdržalo sa: 40, nehlasovalo: 33, (214) – návrh nebol prijatý.**

**Návrh na uznesenie:**

**ZD sa ospravedlňuje piatim členom PD zo septembra 1997 z dôvodu neopodstatnenosti vtedy uvedených dôvodov na ich odvolanie z PD.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 82 s výsledkami:

**Za: 6, proti: 47, zdržalo sa: 110, nehlasovalo: 51, (214) – návrh nebol prijatý.**

**Návrh na uznesenie:**

**Text bodu 2, prílohy č. 3, časť II ukončiť takto: „Ako maximálna odmena pre PD a KK sa môže priznať 50 % zo sumy patriacej za náhradu straty času. Takto sumu rozdeliť aj členom PD a KK s prihliadnutím na princíp zásluhovosti“.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 83 s výsledkami:

**Za: 6, proti: 26, zdržalo sa: 132, nehlasovalo: 50, (214) – návrh nebol prijatý.**

**Návrh na uznesenie:**

**Určiť 5 predsedov najväčších výborov samospráv, ktorí každý rok objektívne zhodnotia činnosť PD a KK navrhnú maximálnu výšku odmeny v súlade so smernicou.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 84 s výsledkami:

**Za: 1, proti: 114, zdržalo sa: 64, nehlasovalo: 35, (214) – návrh nebol prijatý.**

Pán Liška, člen NK, skonštatoval, že delegáti podávali svoje návrhy z hľadiska formulácie nekompletné a nekvalitné a NK musela v zmysle dodatočného upresnenia

delegáta upravovať formulácie návrhov na uznesenie, čo je z časového hľadiska náročné, neodôvodnene predlžuje rokovanie ZD a zvyšuje náklady na činnosť ZD. Navrhol, aby na budúce rokovanie boli navrhnuté zásady aj pre podávanie návrhov na uznesenie. O tomto návrhu sa nehlasovalo.

Člen NK, p. Liška, oznámil, že predložil na hlasovanie všetky návrhy na uznesenie, ktoré k tomuto bodu NK obdržala.

Ing. Plechlo navrhol hlasovať o možnosti udelenia slova zástupcom Slovenskej poisťovne, a.s. na vystúpenie o možnosti poistenia a pripoistenia bytov v rozsahu cca 10 minút.

O návrhu bolo, bez návrhu na uznesenie, vykonané hlasovanie č. 85 s výsledkami:

**Za: 60, proti: 58, zdržalo sa: 42, nehlasovalo: 54, (214) – návrh nebol prijatý.**

Ing. Plechlo ukončil rokovanie k bodu č. 9 programu.

### **K bodu 10 programu:**

Predseda BD-P, Ing. Juraj Plechlo, oznámil, že ZD prerokovalo všetky body schváleného programu. Poďakoval prítomným delegátom za účasť, ubezpečil ich, že PD zohľadní aj tie konštruktívne pripomienky, o ktorých sa nehlasovalo tak, aby aparát družstva poskytoval služby členom družstva kvalitnejšie a v kratších lehotách ako doteraz a ukončil rokovanie ZD.

Zapísal: Ing. Milan Encinger .....

Overovatelia zápisnice: Tibor Szarka .....

Viera Zálešáková .....

Ing. Zora Szakalová .....

Za zvolávateľa: Ing. Juraj Plechlo .....

predseda BD-P

### **Prílohy prvopisu zápisnice:**

- zoznam delegátov,
- prezenčná listina delegátov zúčastnených na ZD,
- pozvánka s programom,
- podklady predložené k prerokovávaným bodom,
- všetky návrhy na uznesenia podané NK.