

# Z á p i s n i c a

z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva Petržalka,  
ktoré sa konalo dňa 29. marca 2003  
v kongresovej sále Kongresového centra GASTROPOL spoločnosti  
TECHNOPOL SERVIS, a.s. na Kutlíkovej ulici č. 17 v Bratislave

---

Prítomní: podľa priložených prezenčných listín

## Program:

1. Otvorenie rokovania, voľba skrutátorov, mandátovej a návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a schválenie programu
2. Výročná správa BD-P za rok 2002
3. Prehľad o hospodárení za rok 2002 s návrhom na rozdelenie zisku
4. Návrh rozpočtu BD-P na rok 2003
5. Správa o tvorbe a čerpaní a návrhy Štatútov fondov BD-P
6. Správa Kontrolnej komisie BD-P
7. Správa Volebnej komisie BD-P
8. Voľby členov Predstavenstva BD-P a Kontrolnej komisie BD-P
9. Rôzne
10. Záver

## K bodu 1 programu

*Otvorenie rokovania, voľba skrutátorov, mandátovej a návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a schválenie programu*

Predstavenstvo Bytového družstva Petržalka (ďalej len PD) zvolalo dnešné rokovanie Zhromaždenia delegátov Bytového družstva Petržalka (ďalej len ZD) podľa čl. 11 Stanov Bytového družstva Petržalka (ďalej len BD-P) a čl. 2 bodu 1 písm. a) Rokovacieho poriadku BD-P, uzn. č. 65/2/03 zo dňa 27.2.2003.

Podľa čl. 2 bodu 2 písm. a) Rokovacieho poriadku BD-P, na základe uzn. PD č. 86/3/03, rokovanie ZD o 9.30 h otvoril a viedol Ing. Juraj Plechlo, predseda BD-P. Privítal prítomných a oznámil, že z 311 riadne zvolených delegátov BD-P je prítomných 225 delegátov, čo je 72,35 % a ZD **je schopné uznášať sa**.

Ing. Plechlo predložil návrh PD na skrutátorov, členov mandátovej a návrhovej komisie a overovateľov zápisnice:

### 1. Skrutátori

Návrh PD na skrutátorov:

- Ing. Jozef Fabian, CSc., hlavný skrutátor – S 0725
- Mária Hladká
- Miroslava Haplová
- Magdaléna Miklášová
- Anna Siváková

Delegáti návrhy na skrutátorov nepredložili.

### **Uznesenie č. 1/03**

#### **ZD schvaľuje predložený návrh na skrutátorov.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 1 s výsledkami:

**Za: 223, proti: 0, zdržalo sa: 3, nehlasovalo: 0, (226) – skrutátori boli zvolení.**

#### **2. Návrhová komisia (ďalej len NK)**

Návrh PD na členku NK:

- Ing. Ildikó Zorádová – S 0804

Návrh delegátov na členov NK:

- Mgr. Ján Jankela, CSc. – S 0837
- Ing. Jozef Vydra – S 0786
- Ľudovít Liška – S 0777

### **Uznesenie č. 2/03**

#### **ZD schvaľuje predložený návrh na členov návrhovej komisie.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 2 s výsledkami:

**Za: 198, proti: 3, zdržalo sa: 10, nehlasovalo: 14, (211) – NK bola zvolená.**

#### **3. Mandátová komisia (ďalej len MK)**

Návrh PD na člena MK:

- Jozef Páleš – S 0840

Návrh delegátov na členov MK:

- Irena Vavrincová – S 9716
- Jozef Horváth – S 0862

### **Uznesenie č. 3/03**

#### **ZD schvaľuje predložený návrh na členov mandátovej komisie.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 3 s výsledkami:

**Za: 217, proti: 0, zdržalo sa: 5, nehlasovalo: 13, (222) – MK bola zvolená.**

#### **4. Overovatelia zápisnice**

Návrh PD na overovateľa zápisnice:

- Viera Zálešáková – S 0778

Návrh delegáta na overovateľa zápisnice:

- Judita Ballányová – S 0732

### **Uznesenie č. 4/03**

#### **ZD schvaľuje predložený návrh na overovateľov zápisnice.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 4 s výsledkami:

**Za: 210, proti: 0, zdržalo sa: 9, nehlasovalo: 16, (219) – overovatelia boli zvolení.**

Ing. Plechlo oznámil, že podľa čl. 3 Rokovacieho poriadku BD-P bola uzn. PD č. 85/3/03 poverená zapisovateľkou p. Dana Szitásová, zamestnankyňa sekretariátu družstva.

Podľa uzn. ZD č. III/2) zo dňa 22.6.1996, uzn. č. B/1 a B/2 zo dňa 16.11.1996 a uzn. č. 12/02 zo dňa 23.3.2002 predložil Ing. Plechlo návrh PD na technicko-organizačné podmienky rokovania ZD. Delegáti predložili návrh na zmenu týchto podmienok rokovania:

**Doc. Ing. Jozef Horčiak, CSc. – S 0204** – predložil návrh na zmenu dĺžky trvania diskusných príspevkov, faktických poznámok a zmenu spôsobu prednesu návrhov na uznesenia.

**Ing. Dušan Volentier – S 0801** – predložil návrh na zmenu dĺžky trvania rokovania ZD, času overenia a doručenia zápisnice z rokovania delegátom ZD a obsah prílohy k zápisnici z rokovania ZD.

Ing. Plechlo požiadal NK, aby najprv prítomných oboznámila so všetkými návrhmi na uznesenia, ktoré jej boli k technicko-organizačným podmienkam rokovania ZD doručené a potom p. Liška, člen NK, predložil návrhy na uznesenia, z ktorých prijaté sú uvedené nižšie:

### **Uznesenie č. 5/03**

ZD bude považované za ukončené až po prerokovaní všetkých bodov riadne schváleného programu rokovania ZD. V prípade, že nebude dorokovaný program rokovania ZD, ZD sa prerušuje a bude pokračovať do 14 dní od jeho prerušenia. Zvolávateľom pokračovania ZD je PD, materiály sa delegátom neposielajú.

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 6 s výsledkami:

**Za: 142, proti: 14, zdržalo sa: 60, nehlasovalo: 19, (216) – uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie č. 6/03**

ZD ukladá PD, aby prílohu zápisnice tvorili všetky príspevky alebo materiály, o ktoré delegáti požiadajú, aby boli zaprotokolované v zápisnici.

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 8 s výsledkami:

**Za: 159, proti: 18, zdržalo sa: 46, nehlasovalo: 2, (223) – uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie č. 7/03**

**Návrhy na uznesenia musia byť odovzdané písomne NK.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 9 s výsledkami:

**Za: 212, proti: 1, zdržalo sa: 8, nehlasovalo: 4, (221) – uznesenie bolo prijaté.**

**Ing. Martin Kaláb – S 0631** – ústne požiadal podľa čl. 3 bodu 2 písm. d) Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie, že hlasoval proti návrhu na uznesenie, ktoré bolo ZD prijaté hlasovaním č. 8, z dôvodu, že povinnosť uloženú PD uzn. č. 6/03, upravujú Stanovy BD-P a Rokovací poriadok BD-P.

Pán Liška, člen NK, oznámil, že predložil na hlasovanie všetky návrhy na uznesenia, ktoré delegáti v tejto veci doručili NK a Ing. Plechlo znovu predložil návrh PD na uznesenie:

### **Uznesenie č. 8/03**

ZD schvaľuje technicko-organizačné podmienky rokovania nasledovne:

- časový limit každého bodu 30 minút s možnosťou predĺženia 2-krát po 15 minút na základe hlasovania,
- trvanie diskusného príspevku 3 minúty a 1-krát k prerokovávanému bodu,
- trvanie technickej pripomienky 1 minúta a 1-krát k prerokovávanému bodu,
- na skončenie časového limitu k bodu upozorní skrutátor spravidla 10 minút vopred,
- hlasovať sa bude systémom: za, proti, zdržal sa, bez prezentácie,

- **hlasovať sa bude najprv o pozmeňujúcich návrhoch k textu uznesení navrhnutých v materiáloch na rokovanie ZD a potom o pôvodných návrhoch k prerokovávaným bodom.**

O návrhu PD na technicko-organizačné podmienky rokovania bolo vykonané hlasovanie č. 10 s výsledkami:

**Za: 210, proti: 6, zdržalo sa: 11, nehlasovalo: 0, (227) – uznesenie bolo prijaté.**

Ing. Plechlo požiadal členov komisií, aby zaujali v rokovacej sále určené miesta. MK požiadal, aby príchody a odchody delegátov počas rokovania zaznačovala na delegačných lístkoch a priebežne počas rokovania informovala o zmenách v počte prítomných delegátov.

Pani Vavrincová, členka MK, oznámila, že o 10.08 h bolo prítomných 241 právoplatne zvolených delegátov, z čoho vyplýva, že väčšina hlasov potrebná na prijatie uznesení je 121.

Ing. Plechlo predložil návrh PD na program rokovania tak, ako bol uvedený v pozvánke na rokovanie ZD. Návrhy na doplnenie programu rokovania ZD predložil jeden delegát:

**Ing. Dušan Volentier – S 0801** – predniesol 4 návrhy na doplnenie programu rokovania ZD, a to:

1. návrh na doplnenie Stanov BD-P;
2. návrh na prerokovanie okolností vzniku uloženia pokuty Krajským inšpektorátom Štátnej energetickej inšpekcie Bratislava (ďalej len KI ŠEI) vo výške 300 tis. Sk a spôsobu úhrady vzniknutej straty;
3. návrh na prerokovanie stavu v oblasti prác HaTR;
4. návrh na prerokovanie koncepcie rozvoja BD-P v oblasti údržby a opráv bytových domov a v oblasti znižovania nákladov spojených s bývaním.

Počas diskusie dvaja delegáti požiadali podľa čl. 3 bodu 2 písm. d) Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie námietky:

**Ing. Martin Kaláb – S 0631** – ústne požiadal o zaprotokolovanie námietky proti návrhu na doplnenie programu rokovania, a to:

1. k návrhu na doplnenie Stanov BD-P - upozornil, že podľa Rokovacieho poriadku BD-P je takýto návrh možný len vtedy, ak bol tento návrh doručený delegátom písomne 14 dní pred rokaním ZD. Ak by sa o návrhu na doplnenie Stanov BD-P, predloženom priamo na ZD, hlasovalo, mohol by sa niekto domáhať neplatnosti takto prijatého rozhodnutia ZD a bol by úspešný;
2. k návrhu na prerokovanie okolností vzniku uloženia pokuty KI ŠEI vo výške 300 tis. Sk a spôsobu úhrady vzniknutej straty – upozornil, že toto konanie ešte nie je ukončené. Uviedol, že má zato, že táto pokuta mala smerovať k tomu, aby bol uprednostnený niekto na trhu. Informoval o svojom podozrení, že v tomto smere neznáme osoby spáchali trestný čin a oznámil, že o tom podá informáciu aj na prokuratúru. Zároveň uviedol, že pokiaľ táto záležitosť nie je ukončená, je akákoľvek ďalšia informácia na uskutočnenom ZD bezpredmetná.

**Ing. Dušan Volentier – S 0801** – ústne požiadal o zaprotokolovanie námietky, týkajúcej sa predchádzajúcej námietky delegáta S 0631 k jeho návrhu na doplnenie programu rokovania ZD uvedenom pod bodom 2. Informoval, že rozhodnutie o uložení pokuty KI ŠEI je právoplatné, nakoľko dňa 20.12.2002 Najvyšší súd SR zamietol

žalobu BD-P. Rozsudok Najvyššieho súdu SR, č. p. 6 SŽ 121/02, požiadal priložiť k zápisnici z rokovania ZD.

JUDr. Boledovič, komerčný právnik zastupujúci BD-P, podal delegátom informáciu o vykonaných krokoch BD-P vo veci odvolania proti rozhodnutiu KI ŠEI o uložení pokuty:

BD-P podalo odvolanie proti rozhodnutiu prvostupňového správneho orgánu KI ŠEI o uložení pokuty, ktorému nebolo vyhovené. Tým sa rozhodnutie o uložení pokuty stalo právoplatným. Ďalšie preskúmanie takéhoto rozhodnutia je možné iba mimoriadnymi opravnými prostriedkami:

1. BD-P podalo na súd žalobu o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia správneho orgánu. V tejto veci nebolo vyhovené.
2. BD-P podalo podnet na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania. Príslušný orgán oznámil, že vzhľadom na to, že je podaná žaloba nebude konať.
3. BD-P zostala ešte možnosť podať podnet na protest prokurátora proti zákonnosti tohoto rozhodnutia.

Ing. Plechlo poďakoval JUDr. Boledovičovi za podanie informácie a požiadal NK, aby najprv prítomných oboznámila so všetkými návrhmi na uznesenia, ktoré jej boli k návrhu programu rokovania ZD doručené a potom p. Liška, člen NK, predložil návrhy na uznesenia, z ktorých prijaté je uvedené nižšie:

### **Uznesenie č. 9/03**

#### **ZD schvaľuje návrh programu rokovania ZD predložený PD.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 15 s výsledkami:

**Za: 212, proti: 4, zdržalo sa: 12, nehlasovalo: 13, (228) – uznesenie bolo prijaté.**

Pán Liška, člen NK, oznámil, že predložil na hlasovanie všetky návrhy na uznesenia, ktoré delegáti v tejto veci doručili NK a Ing. Plechlo ukončil rokovanie k bodu č. 1 programu.

### **K bodu 2 programu**

#### **Výročná správa BD-P za rok 2002**

Ing. Plechlo, na úvod bodu č. 2 programu, oboznámil prítomných s obsahom prerokovávaného materiálu č. 1 „**Výročná správa BD-P za rok 2002**“, ktorý pozostával zo štyroch častí:

- 1.1. Výročná správa BD-P za rok 2002;
- 1.2. Informácia o činnosti PD BD-P v roku 2002;
- 1.3. Informácia o plnení uznesení ZD BD-P prijatých v rokoch 1992 až 2001, ktorých lehota plnenia je: trvalo;
- 1.4. Informácia o stave BD-P

a potom otvoril diskusiu k jednotlivým častiam materiálu.

V diskusii k časti materiálu 1.1. „Výročná správa BD-P za rok 2002“ vystúpili delegáti s otázkami, na ktoré im odpovedal Ing. Plechlo. Počas diskusie žiadny delegát nepožiadala podľa čl. 3 bodu 2 písm. d) Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie námietky alebo diskusného príspevku. Ing. Plechlo ukončil diskusiu časti materiálu 1.1. a požiadal NK, aby najprv prítomných oboznámila so

všetkými návrhmi na uznesenia, ktoré jej boli k tejto časti materiálu doručené a potom p. Liška, člen NK, predložil návrhy na uznesenia, z ktorých prijaté je uvedené nižšie:

### **Uznesenie č. 10/03**

**ZD schvaľuje materiál č. 1.1. „Výročná správa BD-P za rok 2002“.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 16 s výsledkami:

**Za: 192, proti: 3, zdržalo sa: 19, nehlasovalo: 27, (214) – uznesenie bolo prijaté.**

V diskusii k časti materiálu 1.2. „Informácia o činnosti PD BD-P v roku 2002“ vystúpili delegáti s otázkami, na ktoré im odpovedali Ing. Plechlo a JUDr. Boledovič, komerčný právnik. Počas diskusie jedna delegátka požiadala podľa čl. 3 bodu 2 písm. d) Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie námietky:

**Ing. Anna Kovárová – S 0634** – ústne požiadala o zaprotokolovanie námietky ohľadom plnenia uznesenia ZD č. 35/02, ktoré ukladá PD zosúladiť „Zmluvu o prevode vlastníctva bytu“ a „Zmluvu o výkone správy“ so Stanovami BD-P a všeobecne záväznými predpismi. Vzniesla pripomienku, prečo to tzv. zosúladenie trvalo tak dlho, prečo prevody vlastníctva bytov niekoľko mesiacov nemali text zmluvy, a tým pádom vlastne nepracovali. Uviedla, že produkcia prevodov vlastníctva bytov bola v roku 2002 oproti predchádzajúcemu roku nižšia než v roku 2000 a pritom sa to predložilo ZD ako „úžasný úspech“ (napr. v roku 2000 bola produkcia zmlúv 1 950 ks a v roku 2002 len 1 690 ks).

Žiadala konkretizovať zvýšenie poplatku za vyhotovenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu na 1 500,00 Sk. Uviedla, že tento poplatok je neobhájiteľný a v podstate dotuje náklady na správu.

Ing. Plechlo k námietke uviedol, že od augusta 2002 je BD-P schopné mesačne vypracovať 300 zmlúv a podať návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra. V roku 2001 sa priemerne mesačne vypracovalo len 162 zmlúv. Lehotu na vyhotovenie zmluvy mimo poradia, ktorá bola priemerne 10 až 12 mesiacov, sa podarilo skrátiť na 1 až 1,5 mesiaca.

ZD poverilo PD zosúladiť zmluvu o prevode vlastníctva a zmluvu o výkone správy so stanovami družstva a všeobecne záväznými právnymi predpismi na rokovaní ZD dňa 23.3.2002 a v apríli 2002 bolo vyhotovené jej znenie, ktoré bolo potrebné prerokovať s niektorými dotknutými orgánmi a organizáciami.

Za vypracovanie zmluvy sa neuhrádza poplatok, ale záloha vo výške 1 500,00 Sk, ktorej výška bola stanovená na základe návrhu odborných zamestnancov referátu prevodov vlastníctva bytov a predložená na rokovanie ZD dňa 23.3.2002. Návrh PD na vyúčtovanie tejto zálohy je predložený na dnešné rokovanie ZD a je uvedený na stranách 67 až 70 materiálu na rokovanie ZD.

Ing. Plechlo ukončil diskusiu k časti materiálu 1.2. a požiadal NK, aby najprv prítomných oboznámila so všetkými návrhmi na uznesenia, ktoré jej boli k tejto časti materiálu doručené a potom p. Liška, člen NK, predložil návrhy na uznesenia, z ktorých prijaté sú uvedené nižšie:

### **Uznesenie č. 11/03**

**ZD ukladá PD vyčíslieť pre najbližšie ZD, popri prehľade na účte 423-3, aj zvyšok tohoto fondu, ktorý je rozpožičaný na samosprávach. Tiež urobiť prehľad o splácaní týchto pôžičiek a v komentári uviesť, či splácanie je v súlade so**

**zmluvami podpísanými pri poskytnutí pôžičky (v zmysle bodu 3 čl. 48 Stanov BD-P).**

**Z: predseda PD**

**T: najbližšie ZD**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 17 s výsledkami:

**Za: 208, proti: 6, zdržalo sa: 6, nehlasovalo: 21, (220) – uznesenie bolo prijaté.**

**Ing. Cyril Somorovský – S 0747** – písomne požiadal podľa čl. 3 bodu 2 písm. d) Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie všetkých návrhov na uznesenia, ktoré predložil NK, bez ohľadu na to, či budú prijaté alebo nie:

### **Návrh na uznesenie:**

**ZD ukladá PD vyčíslíť neúmerne rýchly rast cien za dodávky tepla za uplynulých 13 rokov od spoločnosti C-term, spol. s r.o., Bratislava. Upozorniť na túto skutočnosť Najvyšší kontrolný úrad SR, aby príslušný kontrolný orgán preveril, či nie sú do ceny tepla zakalkulované cenové položky bez reálnej podstaty.**

**Z: predseda PD**

**T: do 31. mája 2003**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 18 s výsledkami:

**Za: 118, proti: 24, zdržalo sa: 76, nehlasovalo: 23, (218) – návrh nebol prijatý.**

### **Uznesenie č. 12/03**

**ZD ukladá PD, aby písomne požiadalo kompetentné orgány na Slovensku o zaujatie stanoviska, či dodávateľ tepla pri uzavieraní zmluvy o dodávke tepla a jeho fakturovaní je, alebo nie je povinný podrobne položkovite vyčíslíť cenu za dodané teplo.**

**Z: predseda PD**

**T: do 31. mája 2003**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 19 s výsledkami:

**Za: 122, proti: 11, zdržalo sa: 78, nehlasovalo: 30, (211) – uznesenie bolo prijaté.**

Medzi hlasovaním k jednotlivým návrhom na uznesenia oznámila p. Vavrincová, členka MK, že o 11.00 h bolo prítomných 241 právoplatne zvolených delegátov, z čoho vyplýva, že väčšina hlasov potrebná na prijatie uznesenia je 121.

Ing. Vidlička, predseda Volebnej komisie ZD BD-P (ďalej len VK), požiadal delegátov, aby si počas prestávky prevzali hlasovací lístok na vykonanie volieb členov PD a KK.

Pán Liška, člen NK, pokračoval v predkladaní návrhov na uznesenia:

### **Návrh na uznesenie:**

**ZD ukladá PD zhodnotiť kalkuláciu ceny tepla, do akej miery sú jej jednotlivé položky reálne. V prípade podozrenia na nereálnosť niektorých položiek, dať túto kalkuláciu ceny k posúdeniu kompetentným orgánom na Slovensku.**

**Z: predseda PD**

**T: do 31. mája 2003**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 20 s výsledkami:

**Za: 70, proti: 24, zdržalo sa: 116, nehlasovalo: 31, (210) – návrh nebol prijatý.**

### Návrh na uznesenie:

**ZD ukladá PD uhrádzať dodávateľovi tepla len tie čiastky, ktoré podľa predloženej položkovite podrobnej ceny sú reálne a zdôvodnené.**

**Z: predseda PD**

**T: od 1. apríla 2003**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 21 s výsledkami:

**Za: 28, proti: 58, zdržalo sa: 121, nehlasovalo: 34, (207) – návrh nebol prijatý.**

### Uznesenie č. 13/03

**ZD berie na vedomie materiál č. 1.2. „Informácia o činnosti PD BD-P v roku 2002“.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 22 s výsledkami:

**Za: 181, proti: 4, zdržalo sa: 18, nehlasovalo: 38, (203) – uznesenie bolo prijaté.**

V diskusii k časti materiálu 1.3. „Informácia o plnení uznesení ZD BD-P prijatých v rokoch 1992 až 2001, ktorých lehota plnenia je: trvalo“ vystúpili delegáti s otázkami, na ktoré im odpovedal Ing. Plechlo. Počas diskusie žiadny delegát nepožiadal podľa čl. 3 bodu 2 písm. d) Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie námietky alebo diskusného príspevku. Ing. Plechlo ukončil diskusiu k časti materiálu 1.3. a požiadaval NK, aby najprv prítomných oboznámila so všetkými návrhmi na uznesenia, ktoré jej boli k tejto časti materiálu doručené a potom p. Liška, člen NK, predložil návrhy na uznesenia, z ktorých prijaté je uvedené nižšie:

### Uznesenie č. 14/03

**ZD berie na vedomie materiál č. 1.3. „Informácia o plnení uznesení ZD BD-P prijatých v rokoch 1992 až 2001, ktorých lehota plnenia je: trvalo“ a ukončuje účinnosť uznesení uvedených v tomto materiáli pod poradovým číslom 1, 2, 3, 5, 8, 17, 18, 19, 20, 25 a 26.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 23 s výsledkami:

**Za: 187, proti: 3, zdržalo sa: 12, nehlasovalo: 39, (202) – uznesenie bolo prijaté.**

V diskusii k časti 1.4. materiálu „Informácia o stave BD-P“ vystúpili delegáti s otázkami, na ktoré im odpovedali Ing. Plechlo a zodpovední vedúci zamestnanci BD-P. Počas diskusie 1 delegát požiadaval podľa čl. 3 bodu 2 písm. d) Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie písomného materiálu:

**Ing. Dušan Volentier – S 0801** – ústne požiadaval o zaprotokolovanie Rozhodnutia ŠEI Ústredného inšpektorátu Trenčín, č. p. 1218/2000/2002 zo dňa 8.7.2002, vo veci odvolania BD-P proti rozhodnutiu KI ŠEI č. 2/400/02 zo dňa 22.5.2002.

Po uplynutí 30 minút Ing. Plechlo ukončil diskusiu k časti materiálu 1.4. a požiadaval NK, aby najprv prítomných oboznámila so všetkými návrhmi na uznesenia, ktoré jej boli k tejto časti materiálu doručené a potom p. Liška, člen NK, predložil návrhy na uznesenia, z ktorých prijaté sú uvedené nižšie:

### Uznesenie č. 15/03

**ZD poveruje predsedu BD-P dohodnúť s Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy záväzok mesta, že nebude za pozemky pod bytovými domami požadovať žiadne nájomné, až do ukončenia životnosti domov. V prípade, ak Magistrát hl. mesta SR Bratislavy nebude ochotný prevziať takýto záväzok, zabezpečiť prevod**



**pozemkov do vlastníctva záujemcom, ktorí oň požiadajú v zmysle zákona, za poplatok 5,00 Sk/m<sup>2</sup>.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 25 s výsledkami:

**Za: 169, proti: 0, zdržalo sa: 42, nehlasovalo: 30, (211) – uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie č. 16/03**

**ZD berie na vedomie materiál č. 1.4. „Informácia o stave BD-P“.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 36 s výsledkami:

**Za: 171, proti: 8, zdržalo sa: 20, nehlasovalo: 42, (199) – uznesenie bolo prijaté.**

**Ladislav Glevický – S 0222** – ústne požiadal podľa čl. 3 bodu 2 písm. d) Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie námietky k návrhu na uznesenie uvedeného v materiáli na strane 3 pod poradovým číslom 5, ktoré obsahovalo návrh na zmenu počtu členov PD, a to, že tento návrh je v rozpore s čl. 22 bodom 1 písm. b) Stanov BD-P.

Ing. Plechlo uviedol, že tento návrh na uznesenie nie je v súčasnosti v rozpore s uvedeným ustanovením Stanov BD-P z dôvodu, že v návrhu je uvedená účinnosť od 1.6.2004. V prípade, že tento návrh na uznesenie ZD prijme, PD predloží na najbližšie rokovanie ZD návrh úpravy čl. 22 bodu 1 písm. b) Stanov BD-P.

Pani Vavrincová, členka MK, oznámila, že o 12.15 h bolo prítomných 241 právoplatne zvolených delegátov, z čoho vyplýva, že väčšina hlasov potrebná na prijatie uznesenia je 121.

Pán Liška, člen NK, pokračoval v predkladaní návrhov na uznesenia, z ktorých prijaté sú uvedené nižšie:

### **Uznesenie č. 17/03**

**ZD schvaľuje zmenu Stanov BD-P takto:**

**pôvodné znenie čl. 26 bodu 1 písm. a):**

1. Predstavenstvo:

a) je štatutárnym orgánom družstva a má 9 členov.

**nahradiť navrhovaným znením:**

1. Predstavenstvo:

a) je štatutárnym orgánom družstva a má 7 členov.

**s účinnosťou od 1.6.2004.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 37 s výsledkami:

**Za: 193, proti: 3, zdržalo sa: 12, nehlasovalo: 33, (208) – uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie č. 18/03**

**ZD schvaľuje zmenu „Zásad na priznanie odmien členom PD, KK a VS BD-P“ takto:**

**pôvodné znenie časti II. bodu 1:**

„Ročná odmena členov VS sa určuje 200,00 Sk/byt, resp. 100,00 Sk/garáž, pri splnení podmienky zvolať schôdzu samosprávy 1-krát ročne.“

**nahradiť navrhovaným znením:**

„Ročná odmena členov VS sa určuje 300,00 Sk/byt, resp. 120,00 Sk/garáž, pri splnení podmienky zvolať schôdzu samosprávy minimálne 1-krát ročne, pokiaľ samospráva

nerozhodne uznesením zvýšiť túto odmenu. BD-P bude realizovať vyplatenie týchto odmien v polročných splátkach.“

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 40 s výsledkami:

**Za: 199, proti: 5, zdržalo sa: 29, nehlasovalo: 8, (233) – uznesenie bolo prijaté.**

Ing. Plechlo, oznámil, že vzhľadom na to, že ZD prijalo uznesenie, ktoré je uvedené pod č. 18/03, sťahuje z rokovania návrh na uznesenie uvedený v materiáli na strane č. 3 pod poradovým číslom 6.

### **Uznesenie č. 19/03**

**ZD ukladá PD predložiť legislatívnym orgánom SR, ako petíciu členov družstva, návrhy na také zmeny zákona o energetike, ktorými by sa eliminovali negatívne dôsledky technických riešení tepelných sietí na dodávku tepla do bytových domov v Petržalke a ich dopad na členov družstva.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 41 s výsledkami:

**Za: 198, proti: 0, zdržalo sa: 10, nehlasovalo: 33, (208) – uznesenie bolo prijaté.**

**Ing. Augustín Marko – S 0205** – písomne požiadal podľa čl. 3 bodu 2 písm. d) Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie podrobnejšieho zdôvodnenia návrhu na uznesenia, spolu s analýzou odmien vyplatených KK za rok 2001, ktoré predložil NK:

#### **Návrh na uznesenie:**

**ZD schvaľuje s platnosťou od 1.1.2003 upraviť čl. II bod 2 „Zásad na priznanie odmien členom PD, KK a VS BD-P“ nasledovne:**

**a) „Ročná odmena predsedom PD a KK sa určuje maximálne vo výške 100 %, podpredsedom PD a KK maximálne vo výške 75 % a členom PD a KK maximálne vo výške 50 % sumy, ktorá im prislúcha za nimi odpracované hodiny s náhradou za stratu času na podklade zásad schválených na ZD dňa 19.5.2001. Odmena sa určuje diferencovane, podľa stupňa zásluh.“**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 42 s výsledkami:

**Za: 22, proti: 4, zdržalo sa: 172, nehlasovalo: 43, (198) – návrh nebol prijatý.**

#### **Návrh na uznesenie:**

**ZD schvaľuje s platnosťou od 1.1.2003 upraviť čl. II bod 2 „Zásad na priznanie odmien členom PD, KK a VS BD-P“ nasledovne:**

**b) „ZD môže v odôvodnených prípadoch percento odmien znížiť a pri hrubých nedostatkoch v práci PD alebo KK ich nepriznať.“**

O návrhu nebolo vykonané hlasovanie – návrh bol stiahnutý z rokovania.

#### **Odôvodnenie návrhu:**

Odborná ekonomická analýza ukázala, že terajšie zásady odmien PD a KK nevytvárajú podmienky pre správne a spravodlivé odmeňovanie. Konkrétne:

- PD odpracuje ročne oveľa viac hodín ako KK. V roku 2001 odpracovala KK o 42,70 % hodín menej ako PD, ale obom skupinám bola navrhnutá rovnaká odmena – po 285 tis. Sk. Z toho vyplýva nižší zárobok člena PD v priemere o 105,40 Sk za hodinu práce.
- V rámci úhrnej sumy 285 tis. Sk pripadá na každého radového člena PD a KK rovnaký kalkulačný limit po 30 tis. Sk ročne. Ale pritom v roku 2001 sa počet nimi odpracovaných hodín pohyboval od 18,50 h do 128,20 h, percento odmien odvodených od náhrad za stratu času od 154,70 % do 556,40 % a celkový

hodinový zárobok od 382,10 Sk až do 984,60 Sk. Jednej radovej pracovníčke KK sa vyplatilo za 18,50 hodín práce až 18 215,00 Sk. Všetko len preto, lebo sa pri priznávaní odmien nevychádzalo z počtu odpracovaných hodín. V roku 2001 prekročilo limit 30, 35 a 40 tis. Sk až 5 členov KK.

- Novými zásadami sa zmierni aj neprimerane vysoký zárobok členov PD a KK pri porovnaní s členmi VS. Nemôže byť správne a spravodlivé, keď sa jednému radovému členovi PD a KK určuje popri náhrade za stratu času po 150,00 Sk ročný limit na odmenu 30 tis. Sk a všetkým, väčšinou piatim, členom VS so 100 bytmi v úhrne 20 tis. Sk.
- Novými zásadami sa uľahčí rozhodovanie o priznávaní ročných odmien PD a KK. Tá masa ľudí, ktorá sa na ZD zúčastňuje, nie je schopná o veci objektívne rozhodnúť a môže sa v tomto smere dopustiť závažných chýb.

Apelujeme na členov ZD, aby náš návrh na zmenu zásad odmeňovania členov PD a KK schválili. Vyčíslené fakty svedčia, ak sa pri poskytovaní odmien členom PD a KK nebude vychádzať z odpracovaných hodín, nemožno hovoriť o správnosti a spravodlivosti ich odmeňovania.

Pán Liška, člen NK, pokračoval v predkladaní návrhov na uznesenia, z ktorých prijaté sú uvedené nižšie:

### **Uznesenie č. 20/03**

**ZD schvaľuje ponúknuť VOV, o ktorej nájom nebol záujem viac ako rok, za výšku nájmu 1,00 Sk/m<sup>2</sup>/rok a úhradu nákladov súvisiacich s prevádzkou VOV.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 45 s výsledkami:

**Za: 158, proti: 22, zdržalo sa: 26, nehlasovalo: 35, (206) – uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie č. 21/03**

**ZD ukladá PD zabezpečiť vyúčtovanie úrokov alebo poplatkov z omeškania úhrad mesačných zálohových predpisov za plnenie poskytované s užívaním a prevádzkou bytov a garáží, počnúc vyúčtovaním nákladov za rok 2003.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 46 s výsledkami:

**Za: 153, proti: 3, zdržalo sa: 38, nehlasovalo: 47, (194) – uznesenie bolo prijaté.**

Pán Liška, člen NK, oznámil, že predložil na hlasovanie všetky návrhy na uznesenia, ktoré delegáti k prerokovávaným materiálom doručili NK. Ing. Plechlo ukončil rokovanie k bodu č. 2 programu a oznámil, že nasleduje prestávka. Po ukončení prestávky o 13.55 h rokovanie ZD pokračovalo.

### **K bodu 3 programu**

*Prehľad o hospodárení za rok 2002 s návrhom na rozdelenie zisku*

Ing. Plechlo, na úvod rokovania k bodu č. 3 programu, oboznámil prítomných s obsahom prerokovávaného materiálu a otvoril diskusiu k materiálu č. 2 „**Prehľad o hospodárení BD-P za rok 2002 s návrhom na rozdelenie zisku**“.

V rámci diskusie vystúpili delegáti s otázkami k prerokovávanému materiálu, na ktoré im odpovedali Ing. Plechlo, zodpovední vedúci zamestnanci BD-P a Ing. Svetlíková, audítorka BD-P. Počas diskusie 1 delegátka požiadala podľa čl. 3 bodu 2 písm. d) Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie námietky:

**Ing. Anna Kovárová – S 0634** – ústne požiadala zaprotokolovať námietku, že na str. 70 v materiáloch na rokovanie ZD je uvedený dosiahnutý hospodársky výsledok pred zdanením za rok 2002 vo výške 7 240 529,00 Sk a daň predstavuje 5 049 000,00 Sk. Opýtala sa, aké je to percento dane, keď sa zdaňuje zo sumy 7 240 529,00 Sk približne 5 mil. Sk daň? Uviedla, že podnikateľské subjekty majú 25 %-nú daň, a pritom na str. 77 v materiáloch na rokovanie ZD je uvedené, že základ dane bol 20 196 000,00 Sk a z toho daň bola 5 049 000,00 Sk. Zaujímalo ju, že ak si teda PD zaumienilo, že samo rozdelí zisk ako chce, tak potom načo je ZD? Oznamila, že podľa jej názoru to je úlohou ZD, aby rozhodlo o zisku. A keď bol zisk na str. 77 z daňového priznania uvedený vo výške 20 196 000,00 Sk, tak ZD by malo rozhodovať o rozdelení tejto sumy.

Ing. Plechlo uviedol, že PD nerozhodovalo o rozdelení zisku za rok 2002. Hospodársky výsledok pred zdanením za rok 2002 je vo výške 7 240 529,00 Sk. K tomuto boli v súlade so zákonom o účtovníctve pripočítané pripočítateľné položky v súhrnnej výške 12 955 795,00 Sk, kam museli byť zaradené aj nevyhnutné pohľadávky a odpisy nákladov na základe rozhodnutia ZD, uvedené na strane 72 a 73, v celkovej výške 6 756 586,43 Sk. Týmto spôsobom bol stanovený základ dane, zaokrúhlený nadol, vo výške 20 196 000 Sk a z neho daň z príjmu vo výške 25 % činí 5 049 000 Sk.

Po uplynutí 30 minút od začiatku diskusie predložil Ing. Plechlo návrh na uznesenie:

### **Uznesenie č. 22/03**

**ZD schvaľuje predĺženie diskusie k bodu č. 3 programu o 15 minút.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 48 s výsledkami:

**Za: 172, proti: 7, zdržalo sa: 29, nehlasovalo: 33, (208) – uznesenie bolo prijaté.**

Pán Páleš, člen MK, oznámil, že o 14.30 h bolo prítomných 239 právoplatne zvolených delegátov, z čoho vyplýva, že väčšina hlasov potrebná na prijatie uznesení je 120.

Diskusie pokračovala tak, ako prebiehala počas predchádzajúcich minút. Počas diskusie žiadny delegát nepožiadaval podľa čl. 3 bodu 2 písm. d) Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie námietky alebo diskusného príspevku. Ing. Plechlo ukončil diskusiu k bodu č. 3 programu a požiadal NK, aby najprv prítomných oboznámila so všetkými návrhmi na uznesenia, ktoré jej boli k tomuto bodu programu doručené a potom p. Liška, člen NK, predložil návrhy na uznesenia, z ktorých prijaté sú uvedené nižšie:

### **Uznesenie č. 23/03**

**ZD schvaľuje návrh PD na vyúčtovanie záloh na prevod vlastníctva bytov členom družstva uhradených v súvislosti s vypracovaním zmlúv o prevode vlastníctva bytov v roku 2002.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 49 s výsledkami:

**Za: 194, proti: 4, zdržalo sa: 7, nehlasovalo: 34, (205) – uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie č. 24/03**

**ZD schvaľuje výsledok hospodárenia a účtovnú závierku BD-P za rok 2002.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 50 s výsledkami:

**Za: 196, proti: 1, zdržalo sa: 21, nehlasovalo: 21, (218) – uznesenie bolo prijaté.**

### Uznesenie č. 25/03

ZD schvaľuje, aby zisk bol rozdelený takto:

1. 50 % prerozdeliť na samosprávy;
2. 50 % do fondu vzájomnej pomoci.

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 52 s výsledkami:

Za: 165, proti: 29, zdržalo sa: 23, nehlasovalo: 22, (217) – uznesenie bolo prijaté.

### Uznesenie č. 26/03

ZD schvaľuje zrušiť predchádzajúce prijaté uznesenie, nakoľko bolo nesprávne naformulované.

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 53 s výsledkami:

Za: 176, proti: 13, zdržalo sa: 16, nehlasovalo: 34, (205) – uznesenie bolo prijaté.

### Uznesenie č. 27/03

ZD schvaľuje návrh na rozdelenie zisku za rok 2002 takto:

- prídel do FPÚaO nájomcov vo výške 1 725 086,00 Sk,
- prídel do fondu vzájomnej pomoci vo výške 266 443,00 Sk,
- príspevok do sociálneho fondu vo výške 200 000,00 Sk,

spolu 2 191 529,00 Sk.

1. Nerozdelený zisk BD-P z predošlých období v sume 11 050 818,00 Sk preúčtovať vo výške:
  - 50 % do fondu vzájomnej pomoci,
  - 50 % jednotlivým samosprávam podľa počtu členov.
2. Vrátenu daň po podaní dodatočného daňového priznania za rok 1998 v sume 2 034 300,00 Sk preúčtovať vo výške:
  - 50 % do fondu vzájomnej pomoci,
  - 50 % jednotlivým samosprávam podľa počtu členov.

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 54 s výsledkami:

Za: 212, proti: 3, zdržalo sa: 3, nehlasovalo: 21, (218) – uznesenie bolo prijaté.

Ing. Plechlo, oznámil, že vzhľadom na to, že ZD prijalo uznesenie, ktoré je uvedené pod č. 27/03, sťahuje z rokovania návrh na uznesenie uvedený v materiáli na strane č. 65 pod poradovým číslom 3, ktorý obsahoval návrh na rozdelenie zisku za rok 2002.

### Uznesenie č. 28/03

ZD ukladá PD rozúčtovať členom družstva náklady na prevádzku a správu družstva za rok 2002 vo výške 37,88 Sk/byt/mesiac alebo garáž/mesiac, bez položky pokuty a penále vo výške 375 700,00 Sk.

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 55 s výsledkami:

Za: 208, proti: 1, zdržalo sa: 5, nehlasovalo: 25, (214) – uznesenie bolo prijaté.

### Uznesenie č. 29/03

ZD schvaľuje vyplatiť členom PD odmeny za rok 2002 v zmysle „Zásad na priznanie odmien členom PD, KK a VS BD-P“, schválených na ZD dňa 19.5.2001, v celkovej výške 262 500,00 Sk.

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 56 s výsledkami:

Za: 187, proti: 1, zdržalo sa: 19, nehlasovalo: 32, (207) – uznesenie bolo prijaté.

Pán Liška, člen NK, oznámil, že predložil na hlasovanie všetky návrhy na uznesenia, ktoré delegáti k prerokovávanému materiálu doručili NK. Ing. Plechlo ukončil rokovanie k bodu č. 3 programu.

### **K bodu 4 programu**

#### **Návrh rozpočtu BD-P na rok 2003**

Ing. Plechlo, na úvod rokovania k bodu č. 4 programu, oboznámil prítomných s obsahom prerokovávaného materiálu a otvoril diskusiu k materiálu č. 3 „**Návrh rozpočtu BD-P na rok 2003**“.

Pán Páleš, člen MK, oznámil, že o 15.20 h bolo prítomných 235 právoplatne zvolených delegátov, z čoho vyplýva, že väčšina hlasov potrebná na prijatie uznesení je 118.

V diskusii vystúpili delegáti s otázkami k prerokovávanému materiálu, na ktoré im odpovedal Ing. Plechlo. Počas diskusie žiadny delegát nepožiadaval podľa čl. 3 bodu 2 písm. d) Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie námietky alebo diskusného príspevku. Ing. Plechlo ukončil diskusiu k bodu č. 4 programu a požiadaval NK, aby najprv prítomných oboznámila so všetkými návrhmi na uznesenia, ktoré jej boli k tomuto bodu programu doručené a potom p. Liška, člen NK, predložil návrhy na uznesenia, z ktorých prijaté je uvedené nižšie:

### **Uznesenie č. 30/03**

**ZD žiada prílohu č. 1 na str. 100 „Materiálov na rokovanie ZD BD-P“ z návrhov vypustiť, ako jeden z dôvodov dominancie správcu nad členmi a samosprávami družstva. Súčasne na str. 5 Stanov BD-P v článku 11A zrušiť znenie bodu 5 a nahradiť ho týmto textom: „Družstvo je povinné viesť analytickú evidenciu príjmov a nákladov samosprávy v plnom rozsahu samostatnej účtovnej jednotky“.**

**Z: predseda PD**

**T: v nadväznosti na realizáciu prevodového mostíka zákona o účtovníctve, platného od 1.1.2003**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 57 s výsledkami:

**Za: 121, proti: 17, zdržalo sa: 49, nehlasovalo: 48, (187) – uznesenie bolo prijaté.**

**Ing. Katka Valovičová – S 0514** - ústne požiadala podľa čl. 3 bodu 2 písm. d) Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie námietky, že hlasovala proti návrhu na uznesenie, ktoré bolo ZD prijaté hlasovaním č. 57, týkajúceho sa zmeny textu čl. 11A bodu 5 Stanov BD-P, z dôvodu, že má zato, že je v rozpore so Stanovami BD-P.

Pán Liška, člen NK, predložil návrh na uznesenie, ktorý bol NK doručený vzhľadom na vyslovenú námietku:

### **Uznesenie č. 31/03**

**ZD schvaľuje zrušiť predchádzajúce prijaté uznesenie, nakoľko je v rozpore so Stanovami BD-P.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 58 s výsledkami:

**Za: 142, proti: 21, zdržalo sa: 21, nehlasovalo: 51, (184) – uznesenie bolo prijaté.**

Pán Liška, člen NK, pokračoval v predkladaní návrhov na uznesenia, z ktorých prijaté sú uvedené nižšie:

### **Uznesenie č. 32/03**

**ZD schvaľuje návrh na určenie výšky príspevku za úkony vykonávané družstvom, súvisiace s členskými právami a povinnosťami členov družstva.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 60 s výsledkami:

**Za: 141, proti: 16, zdržalo sa: 29, nehlasovalo: 49, (186) – uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie č. 33/03**

**ZD schvaľuje materiál č. 3. „Návrh rozpočtu BD-P na rok 2003“ v zmysle alternatívy II.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 61 s výsledkami:

**Za: 137, proti: 6, zdržalo sa: 35, nehlasovalo: 57, (178) – uznesenie bolo prijaté.**

Pán Liška, člen NK, oznámil, že predložil na hlasovanie všetky návrhy na uznesenia, ktoré delegáti k prerokovávanému materiálu doručili NK a Ing. Plechlo ukončil rokovanie k bodu č. 3 programu.

### **K bodu 5 programu**

#### *Správa o tvorbe a čerpaní a návrhy Štatútov fondov BD-P*

Ing. Plechlo, na úvod bodu č. 5 programu, oboznámil prítomných s obsahom prerokovávaného materiálu a otvoril diskusiu k materiálu č. 4 „**Správa o tvorbe a čerpaní a návrhy Štatútov fondov BD-P**“.

V diskusii vystúpili delegáti s otázkami k prerokovávanému materiálu, na ktoré im odpovedali Ing. Plechlo a zodpovední vedúci zamestnanci BD-P. Počas diskusie žiadny delegát nepožiadaval podľa čl. 3 bodu 2 písm. d) Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie námietky alebo diskusného príspevku. Ing. Plechlo ukončil diskusiu k bodu č. 5 programu a požiadaval NK, aby najprv prítomných oboznámila so všetkými návrhmi na uznesenia, ktoré jej boli k tomuto bodu programu doručené a potom p. Liška, člen NK, predložil návrhy na uznesenia, z ktorých prijaté sú uvedené nižšie:

### **Uznesenie č. 34/03**

**ZD schvaľuje doplniť časť III. článok 2 bod 1 písmeno a) Návrhu štatútu fondu PÚaO domu na str. 117 materiálov na rokovanie ZD nasledovne:**

**„a) ... s užívaním bytu, na základe rozhodnutia samosprávy“.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 62 s výsledkami:

**Za: 176, proti: 0, zdržalo sa: 12, nehlasovalo: 47, (188) – uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie č. 35/03**

**ZD schvaľuje materiál č. 4. „Správa o tvorbe a čerpaní a návrhy Štatútov fondov BD-P“.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 65 s výsledkami:

**Za: 176, proti: 1, zdržalo sa: 16, nehlasovalo: 42, (193) – uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie č. 36/03**

**ZD schvaľuje zmenu Stanov BD-P takto:**

**pôvodné znenie čl. 48 bodu 1:**

Družstvo vytvára fondy:

1. a/ fond ďalších členských vkladov,
- b/ fond prevádzky a údržby a opráv vlastníkov bytov,
- c/ fond údržby a opráv spoločných častí a spoločných zariadení domu,
- d/ základný fond,
- e/ prípadne iné účelové fondy;

**nahradiť navrhovaným znením:**

1. a/ Základný fond (fond základných členských vkladov),
- b/ Nedeliteľný fond,
- c/ Fond ďalších členských vkladov,
- d/ Fond vzájomnej pomoci,
- e/ Fond prevádzky, údržby a opráv domu.

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 66 s výsledkami:

**Za: 203, proti: 0, zdržalo sa: 10, nehlasovalo: 22, (213) – uznesenie bolo prijaté.**

Pán Liška, člen NK, oznámil, že predložil na hlasovanie všetky návrhy na uznesenia, ktoré delegáti k prerokovávanému materiálu doručili NK. Ing. Plechlo ukončil rokovanie k bodu č. 5 programu a oznámil, že nasleduje prestávka. Po ukončení prestávky o 17.00 h rokovanie ZD pokračovalo.

### **K bodu 6 programu**

#### *Správa Kontrolnej komisie BD-P*

Ing. Plechlo otvoril diskusiu k materiálu č. 5 „**Správa Kontrolnej komisie BD-P**“ a odovzdal slovo Ing. Katke Valovičovej, predsedníčke Kontrolnej komisie BD-P (ďalej len KK). V diskusii vystúpili delegáti s otázkami k prerokovávanému materiálu, na ktoré im odpovedala Ing. Valovičová. Počas diskusie žiadny delegát nepožiadala podľa čl. 3 bodu 2 písm. d) Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie námietky alebo diskusného príspevku. Po zodpovedaní otázok Ing. Valovičová ukončila diskusiu k bodu č. 6 programu.

Ing. Plechlo požiadal NK, aby najprv prítomných oboznámila so všetkými návrhmi na uznesenia, ktoré jej boli k tomuto bodu programu doručené a potom p. Liška, člen NK, predložil návrhy na uznesenia, z ktorých prijaté sú uvedené nižšie:

### **Uznesenie č. 37/03**

**ZD berie na vedomie Správu KK BD-P.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 67 s výsledkami:

**Za: 185, proti: 1, zdržalo sa: 4, nehlasovalo: 45, (190) – uznesenie bolo prijaté.**

Pán Páleš, člen MK, oznámil, že o 17.00 h bolo prítomných 234 právoplatne zvolených delegátov, z čoho vyplýva, že väčšina hlasov potrebných na prijatie uznesení je 118.



### **Uznesenie č. 38/03**

**ZD schvaľuje zmenu Stanov BD-P takto:  
pôvodné znenie čl. 26 bodu 1 písm. a):**

1. Kontrolná komisia:

a) je oprávnená kontrolovať všetku činnosť družstva a má 9 členov.

**nahradiť navrhovaným znením:**

1. Kontrolná komisia:

a) je oprávnená kontrolovať všetku činnosť družstva a má 7 členov.

**s účinnosťou od 1.6.2004.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 68 s výsledkami:

**Za: 195, proti: 0, zdržalo sa: 4, nehlasovalo: 35, (199) – uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie č. 39/03**

**ZD schvaľuje vyplatiť členom KK odmeny za rok 2002 v zmysle „Zásad na priznanie odmien členom PD, KK a VS BD-P“, schválených na ZD dňa 19.5.2001, v celkovej výške 260 000,00 Sk.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 69 s výsledkami:

**Za: 145, proti: 4, zdržalo sa: 40, nehlasovalo: 45, (189) – uznesenie bolo prijaté.**

Pán Liška, člen NK, oznámil, že predložil na hlasovanie všetky návrhy na uznesenia, ktoré delegáti k prerokovávanému materiálu doručili NK a Ing. Plechlo ukončil rokovanie k bodu č. 6 programu.

### **K bodu 7 programu**

#### *Správa Volebnej komisie ZD BD-P*

Ing. Plechlo otvoril diskusiu k materiálu č. 6 „**Správa Volebnej komisie ZD BD-P**“ a odovzdal slovo Ing. Štefanovi Vidličkovi, predsedovi VK, aby viedol rokovanie v nasledujúcom bode programu. V diskusii vystúpili delegáti s otázkami k prerokovávanému materiálu, na ktoré im odpovedali Ing. Vidlička a sl. Baňáková, členka VK. Po zodpovedaní otázok Ing. Vidlička ukončil diskusiu k bodu č. 7 a predniesol návrh VK na uznesenie:

### **Uznesenie č. 40/03**

**ZD berie na vedomie Správu Volebnej komisie ZD BD-P.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 70 s výsledkami:

**Za: 191, proti: 0, zdržalo sa: 7, nehlasovalo: 36, (198) – uznesenie bolo prijaté.**

Pán Liška oznámil, že k uvedenému bodu NK neobdržala žiadny písomný návrh delegátov na uznesenie. Ing. Vidlička ukončil rokovanie k bodu č. 7 programu.

### **K bodu 8 programu**

#### *Volby členov Predstavenstva BD-P a Kontrolnej komisie BD-P*

Ing. Plechlo otvoril diskusiu k materiálu č. 7 „**Volby členov Predstavenstva BD-P a Kontrolnej komisie BD-P**“ a odovzdal slovo Ing. Vidličkovi, ktorý informoval prítomných delegátov, že VK bola ku kandidátskej listine k stanovenému termínu, t. j. do 25.3.2003, doručená jedna pripomienka a po termíne ešte jedna. Ing. Vidlička odovzdal slovo sl. Baňákovovej, ktorá oboznámila delegátov so znením pripomienok:

Prvú pripomienku zaslal p. Dušan Dubiny, ktorý namietal, že VK nesprávne uviedla v kandidátskej listine údaj o jeho dosiahnutom vzdelaní a podal protest. Požiadal VK o nápravu a uvedenie správneho údajja. VK požadované vykonala a verejne sa p. Dubinymu ospravedlnila za nesprávne uvedení údaj v kandidátskej listine.

Druhú pripomienku zaslal Ing. Ján Kment, ktorý namietal, že VK nesprávne uviedla v kandidátskej listine údaj o jeho zamestnaní. Ing. Kment oznámil, že od decembra roku 2002 je nezamestnaný a podal návrh na zápis do obchodného registra na obchodnú spoločnosť. VK sa verejne ospravedlnila Ing. Kmentovi za nesprávne uvedení údaj v kandidátskej listine.

Slečna Baňáková informovala o tom, že Ing. Kment sa vzdal kandidatúry na členu PD, z dôvodu, že podal, už spomínaný, návrh na zápis do obchodného registra na obchodnú spoločnosť so zameraním, okrem iného, na správu a údržbu bytov a domov, a jeho členstvo v PD by v tomto prípade nebolo v súlade s § 249 Obchodného zákonníka – zákaz konkurencie.

Ing. Vidlička požiadal p. Dubinyho, kandidáta na členu PD a p. Kunštekovú a p. Španitzovú, kandidátky na členky KK, aby sa delegátom predstavili, a ospravedlnil p. Zelenákovú, ktorá sa nemohla zo zdravotných dôvodov osobne zúčastniť rokovania ZD. Po ukončení predstavovania kandidáti odovzdali slovo Ing. Vidličkovi, ktorý upresnil technicko-organizačné podmienky vykonania volieb a potom požiadal delegátov, aby pristúpili k volebným schránkam a vykonali voľby.

Ing. Plechlo počas sčítavania hlasov odovzdaných v tajných voľbách prerušil rokovanie k bodu č. 8 programu.

### K bodu 9 programu

#### *Rôzne*

Ing. Plechlo, počas prerušenia rokovania k bodu č. 8 programu a sčítavania hlasov, otvoril diskusiu k bodu č. 9 „**Rôzne**“. V diskusii vystúpili delegáti s otázkami, na ktoré im odpovedali Ing. Plechlo a zodpovední vedúci zamestnanci BD-P. V rámci diskusie jeden delegát požiadal podľa čl. 3 bodu 2 písm. d) Rokovacieho poriadku BD-P o zaprotokolovanie diskusného príspevku:

**Ing. Martin Kaláb – S 0631** – ústne požiadal o zaprotokolovanie príspevku, týkajúceho sa náhradného hlasovania, ktoré sa uskutočnilo v januári roku 2001 v BD-P. Oznámil, že vtedy namietal, že toto náhradné hlasovanie nie je v súlade so Stanovami BD-P, pretože rozhodovalo o tom, či sa majú plniť uznesenia prijaté na ZD v roku 1999. Informoval, že v súvislosti s tým podal návrh na súd. Rozhodnutie súdu, ktoré nadobudlo právoplatnosť v roku 2002, znie: „Súd určuje neplatnosť uznesení prijatých ZD náhradným hlasovaním v januári 2001“. Uviedol, že považuje za korektné, aby delegáti vedeli o tom, že toto rozhodovanie bolo v rozpore so Stanovami BD-P.

Pán Páleš, člen MK, oznámil, že o 18.15 h bolo prítomných 227 právoplatne zvolených delegátov, z čoho vyplýva, že väčšina hlasov potrebná na prijatie uznesení je 114 a požiadal delegátov, aby na delegačné lístky uviedli požadované údaje, ešte pred ich odovzdaním MK.

Ing. Plechlo požiadal NK, aby najprv prítomných oboznámila so všetkými návrhmi na uznesenia, ktoré jej boli k tomuto bodu doručené a potom p. Liška, člen NK, predložil návrhy na uznesenia, z ktorých prijaté sú uvedené nižšie:

### **Uznesenie č. 41/03**

**ZD ukladá predsedovi PD riešiť plnenie kontajnerových stojísk odpadom zastavujúcich osobných a dodávkových áut občanov nebyvajúcich v priľahlých domoch, na úrovni Miestnej samosprávy a Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. O prijatých opatreniach písomne informovať ZD.**

**Z: predseda PD**

**T: ihneď**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 71 s výsledkami:

**Za: 189, proti: 1, zdržalo sa: 21, nehlasovalo: 16, (211) – uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie č. 42/03**

**ZD ukladá predsedovi PD riešiť problém vývozu odpadu firmou OLO, a.s. pri vývoze kontajnerových stojísk, vrátane vyčistenia kontajnerových stojísk, na úrovni zakladateľa, a to Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.**

**Z: predseda PD**

**T: ihneď**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 72 s výsledkami:

**Za: 191, proti: 0, zdržalo sa: 13, nehlasovalo: 23, (204) – uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie č. 43/03**

**ZD žiada PD, aby rokovalo s Miestnym úradom Bratislava V v zmysle výstavby stojísk kontajnerov tak, aby tieto nešli na ťarchu samospráv, ktoré stojiská nemali.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 73 s výsledkami:

**Za: 164, proti: 2, zdržalo sa: 12, nehlasovalo: 49, (178) – uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie č. 44/03**

**ZD žiada preveriť činnosť a oprávnenosť fakturácie firmy P.L.G. spol. s r.o. v troch bodoch:**

- 1. dočisťovanie kontajnerových stojísk,**
- 2. čistenie terás,**
- 3. zimná údržba terás.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 74 s výsledkami:

**Za: 174, proti: 0, zdržalo sa: 12, nehlasovalo: 41, (186) – uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie č. 45/03**

**ZD ukladá dať do súladu so zákonom zálohový predpis súvisiaci s odvozom smetí, kde je určená maximálna výška 1 200,00 Sk/osoba/rok a zálohový predpis je 1 500,00 Sk/osoba/rok.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 75 s výsledkami:

**Za: 186, proti: 0, zdržalo sa: 6, nehlasovalo: 35, (192) – uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie č. 46/03**

**ZD ukladá PD zriadiť www stránku BD-P, ktorá bude slúžiť ako informačný, propagačný a komunikačný kanál BD-P, vrátane prijímania e-mailovej pošty.**

**Z: PD**

**T: 31. december 2003**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 76 s výsledkami:

**Za: 175, proti: 3, zdržalo sa: 12, nehlasovalo: 37, (190) – uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie č. 47/03**

**ZD ukladá predsedovi BD-P s okamžitou platnosťou zabezpečiť, aby sa prenájmy a predaje VOV uskutočňovali len so súhlasom väčšiny vlastníkov a nájomcov bytov v bytovom dome, v ktorom sa predmetná VOV nachádza. V prípade nesúhlasu väčšiny vlastníkov a nájomcov bytov s typom a povahou prevádzky, ktorá by mala byť v prenajatej VOV, tento priestor VOV nesmie BD-P prípadnému záujemcovi prenajať alebo predať.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 79 s výsledkami:

**Za: 162, proti: 7, zdržalo sa: 27, nehlasovalo: 31, (196) – uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie č. 48/03**

**ZD ukladá KK prešetriť dôvody nečinnosti zodpovedného správcu pri odstraňovaní závad (súvisiacich s nadstavbou na Hrobákovej č. 32-40) počas rokov 1999 až 2003.**

O návrhu bolo vykonané hlasovanie č. 81 s výsledkami:

**Za: 127, proti: 4, zdržalo sa: 48, nehlasovalo: 48, (179) – uznesenie bolo prijaté.**

Pán Liška, člen NK, oznámil, že predložil na hlasovanie všetky návrhy na uznesenia, ktoré delegáti k prerokovávaným materiálom doručili NK. Ing. Plechlo ukončil rokovanie k bodu č. 9 programu a odovzdal slovo Ing. Vidličkovi, predsedovi VK, ktorý oboznámil delegátov s výsledkami tajných volieb:

V prvom kole volieb členov PD a KK bolo vydaných a odovzdaných 233 hlasovacích lístkov s platnými hlasmi.

### **Uznesenie č. 49/02**

**ZD zvolilo za člena PD p. Dušana Dubinyho.**

Dušan Dubiny získal 135 hlasov, čo je 57,94 % všetkých hlasov.

### **Uznesenie č. 50/02**

**ZD zvolilo za členku KK p. Helenu Kunštekovú.**

Helena Kunšteková získala 153 hlasov, čo je 65,66 % všetkých hlasov.

### **Uznesenie č. 51/02**

**ZD zvolilo za členku KK p. Evu Španitzovú.**

Eva Španitzová získala 154 hlasov, čo je 66,09 % všetkých hlasov.

### **Uznesenie č. 52/02**

**ZD zvolilo za členku KK p. Alžbetu Zelenákovú.**

Alžbeta Zelenáková získala 130 hlasov, čo je 55,79 % všetkých hlasov.

Ing. Plechlo poďakoval VK za informácie o výsledku volieb a ukončil rokovanie k bodu č. 9 programu.

### K bodu 10 programu

#### Záver

Predseda BD-P, Ing. Juraj Plechlo, oznámil, že ZD prerokovalo všetky body schváleného programu. Poďakoval prítomným delegátom za účasť, za konštruktívne pripomienky a návrhy na uznesenia a o 18.50 h ukončil rokovanie ZD.

#### **Zapísala:**

Dana Szitásová \_\_\_\_\_

#### **Overovatelia zápisnice:**

Viera Zálešáková \_\_\_\_\_

Judita Ballányová \_\_\_\_\_

Ing. Juraj Plechlo  
predseda Bytového družstva Petržalka

#### **Prílohy k prvopisu zápisnice:**

- zoznam delegátov,
- prezenčná listina delegátov zúčastnených na ZD,
- pozvánka s programom,
- podklady predložené k prerokovávaným bodom,
- všetky návrhy na uznesenia doručené NK,
- výsledky hlasovania,
- výpis uznesení prijatých ZD.