Príloha č.1

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Podmienky pre dodávateľa spracovania projektovej dokumentácie – „Výmena presklených výplní v nebytových priestoroch – VOV vo vlastníctve BD Petržalka na Šustekovej ul. 25-31“

Predmet zadania:
Spracovanie projektovej dokumentácie na výmenu presklených výplní na 1. a 2. nadzemnom podlaží (priestory vstavanej občianskej vybavenosti) – fasáda partera a terasy na prednej a zadnej strane nebytových priestoroch v bytovom dome na Šustekovej ul. 25-29, Bratislava.

Rozsah spracovania:
- architektonicko-stavebné riešenie výmeny výplni otvorov – členenie a štruktúra (skutkový a navrhovaný stav),
- v rámci projektovej dokumentácie vypracovanie stavebných detailov, (detail napojenia presklenej steny pri strope a pri ostení) v rozsahu realizačného projektu,
- konštrukcia presklených výplní a okien, materiál – hliník, farba RAL 9006,
- v rámci cenovej ponuky na spracovanie projektovej dokumentácie je potrebné zahrnúť aj práce na zameranie s tým, že k dispozícii je pôvodná projektová dok. – pohľady, pôdorysy 1.NP vzduchotechnika, dielčie pôdorysy VOV a 1.PP architektúra, tabuľka zámočníckych výrobkov,
- v každej miestnosti VOV je potrebné naprojektovať min. jedno otváravé okno, pri väčších oknách a výkladoch v hornej časti okna s pákovým otváraním,
- vonkajší a vnútorný parapet, odstránenie existujúcich mreží,
- úprava vnútorných, vonkajších ostení a nadpražia okien a dverí,
- koeficient prestupu tepla rámu okna U_F Max 0,96 W/(m2K),
- koeficient prestupu sklených výplní U_G Max 0,6 W/(m2K),
- trieda ochrany hluku, zvuková izolácia min. Rw 32–35 dB,
- minimálna trieda odolnosti voči vlámaniu RC2,
- okná zabezpečiť vrátane parotesnej fólie, resp. tmelu a z vonkajšej strany páskou 3v1,
- v rámci projektovej dokumentácie vypracovanie výkazov výmer a rozpočtov, samostatne na jednotlivé nebytové priestory VOV
- požadujeme zakreslenie aj vnútorných pôdorysov 1.PP a 1.NP, ale len nebytových priestorov (VOV) podľa zaslaných podkladov PD. Spoločné priestory domu (vchody, schodiská,...) - Nie.
- požadujeme vytlačenie 4 ks paré + v elektronickej forme
- žiadame zachovať veľkosti okien podľa jestvujúceho stavu, tak ako sú teraz,
- nepožadujeme zmeny veľkostí otvorov, otvory by mali byť zachované, tak ako sú, aby sme predišli zbytočným búracím prácam a opravám fasády

Termín doručenia vypracovanej PD:
- termín na doručenie vypracovanej projektovej dokumentácie: **do 30. 6. 2026 do 15:30 hod.**

Dôležitý termín:

Cenovú ponuku dodávateľ doručí v zalepenej obálke do podateľne Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, Bratislava do 23.4 2026 do 17:00 hod. s označením: „Výberové konanie – Spracovanie PD – VOV Šustekova 25-31. Neotvárať!“

Kontaktná osoba: Mgr. Karol Vodnák – OSM BD Petržalka, Budatínska 1, Bratislava
Kontakt: 02/21 008 115, 0917 438 327, email: karol.vodnak@bd-p.sk